



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1770(1)  
ГР. БУРГАС, 27. 06. 2024

ДО  
„ЕС ЕС ЗЕТ“ ЕООД  
УЛ. „ЦАР АСЕН“ № 19  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-20241, кв. 3 (ПИ с идентификатор 47202.501.133 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас“, с възложител: „ЕС ЕС ЗЕТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1770/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-20241, кв. 3 (ПИ с идентификатор 47202.501.133 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

**С настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на еднофамилна, двуетажна жилищна сграда в УПИ I-20241, кв. 3 (ПИ с идентификатор 47202.501.133 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас. Обособява се едно паркомясто в рамките на парцела. Имотът е част от регулацията на селото, с лице на две улици. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ø90, преминаващ по прилежащата улица южно от имота. Новопредвиденото водопроводно отклонение за имота ще се изпълни с тръби ПЕВП ø25. Поради липса на изградена канализационна мрежа до имота, формираните, при експлоатация на сградата, битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водопълтна изгребна яма, ситуирана в рамките на парцела. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1078537-10.10.2023г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ 47202.501.133 е с площ 525 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: ниско застрояване (до 10м).

На основание чл. 140 от ЗУТ архитект при Община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ I-20241, кв. 3 по плана на с. Маринка, представляващ ПИ с идентификатор 47202.501.133 по КККР на с. Маринка, при спазване на следните градоустройствени показатели за зона „Жм1”,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





съгласно действащ ПУП-ПРЗ: плътност до 30%, Кинт. 1,0, озеленяване мин. 50%, Нмакс. 8,5 м, паркиране в имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ I-20241, кв. 3 (ПИ с идентификатор 47202.501.133 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,87 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/ 31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/ 28.09.2023г. (Дв, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявената промяна на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

