



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1774 (17)

ГР. БУРГАС 27.06.2024

ДО
ИВАН ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: План „ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 80916.51.40 по КKKP на с. Черни Врѣх, местност „Домузчийка“, община Камено“ с възложител: Иван Георгиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1774/21.06.2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План: „ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 80916.51.40 по КKKP на с. Черни Врѣх, местност „Домузчийка“, община Камено“, **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор 80916.51.40 по КKKP на с. Черни Врѣх, местност „Домузчийка“, община Камено е с площ 7572 кв. м. и представлява урбанизирана територия с НТП-„за производство на строителни материали, конструкции и изделия“, предимно производствена зона – „Пп“. В имота има реализирано строителство на сгради с идентификатори по КК 80916.51.40.1 и 80916.51.40.2. С документацията са представени:

- Разрешение за строеж №75/13.12.2005 г., издадено от Гл. архитект на Община Камено за обект „Производствено-техническа и складова база за бетонови изделия“ в ПИ №051040, местност „Домузчийка“, с. Черни връх, община Камено.
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация №3/01.03.2006г. на обект „Производствено-техническа и складова база за бетонови изделия – бетонов възел SCP – 1500, бетонов възел 500/1 и обслужващи сгради“ в ПИ №051040, местност „Домузчийка“, с. Черни връх, община Камено.
- Решение №КЗЗ-2/24.03.1999 г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието, горите и аграрната реформа за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди.

Към настоящият момент за поземлен имот с идентификатор 80916.51.40 по КKKP на с. Черни Врѣх, местност „Домузчийка“, община Камено няма действащ устройствен план. С ПУП-ПРЗ за имота се установяват следните показатели на застрояване: плътност на застрояване $\leq 80\%$, Кинт $\leq 1,2$, Височина ≤ 10 м. (3 ет.), плътност на озеленяване $\geq 20\%$.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 1,34 км /е защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия извън Натура 2000 места с реализирано строителство/, обема и характера на заявеното план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ BG0000271 „Мандра-Пода” от мрежата Натура 2000, по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона, тъй като теренът, предмет на плана, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира плана представлява територия без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 80916.51.40 по КККР на с. Черни Врх, местност „Домузчийка“, община Камено”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че за бъдещи инвестиционните предложения/планове/програми и проекти отговарящи съответно на дефинициите на т. 17 и т. 22 от § 1 от Допълнителните разпоредби /ДР/ на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на т. 31 б от § 1 от ДР на Закона за биологично разнообразие /ЗБР/, възложителят по смисъла на т. 20 и т. 21 на § 1 от ДР на на ЗООС, на основание чл. 8 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/, чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ като подаде/внесе уведомление по образец приложение № 3 от Наредба за ЕО или по приложение № 5 от Наредба за ОВОС или по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, за произнасяне по реда на Глава шеста от ЗООС и/или Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, ж-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
т.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

