



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1763 (1)
ГР. БУРГАС 27. 06. 2024

ДО
ЙОРДАН ХРИСТОВ
ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда с височина до 2.20 м по вътрешната страна на северозападната, част от североизточната и югоизточната и югозападната регулационни линии на УПИ VII, м. 282, местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител ЙОРДАН ХРИСТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1763/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда с височина до 2.20 м по вътрешната страна на северозападната, част от североизточната и югоизточната и югозападната регулационни линии на УПИ VII, м. 282, местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

УПИ VII, м. 282, местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос е образуван след разделяне на ПИ с идентификатор 00151.282.7 по КК на гр. Айтос на 10 броя УПИ. Имотът е с отреждане за жилищно строителство – зона „Жм“, с показатели на застрояване – Кинт до 1.2, Плътност на застрояване до 40%, Озеленяване мин. 50% и Височина до 10 м.

С писмо с изх. № 573/09.02.2009 г., директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 00151.282.7 по КК на гр. Айтос“, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед №РД-08-146/25.03.2009 г. на кмета на Община Айтос е одобрен ПУП-ПРЗ за имот № 282007, местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос с цел промяна на статута на земята и образуване на нови УПИ в масив 282, гр. Айтос, единият от които е УПИ VII, м. 282, местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос.

С Решение №БС-72-ПР/07.10.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), директорът на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на десет жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 00151.282.7 по КК на гр. Айтос“, при спазване на условията заложи в решението. Цитираното решение е в срок на правно действие. Процедурата по издаване на Решението е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на масивна ограда с височина до 2.20 м. Изграждане на масивна ограда с височина до 2.20 м по вътрешната страна на северозападната, част от североизточната и югоизточната и югозападната регулационни линии на УПИ VII, м. 282, местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, община Айтос. Оградата ще се изпълни от кухи бетонови блокчета.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията от гл. архитект на Община Айтос е издадена Виза, с която се допуска изграждане на плътна ограда с височина до 2.20 м, разположена изцяло в имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ VII, м. 282, местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, община Айтос не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,19 км) е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/2020 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

