



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1746 (11)

ГР. БУРГАС

27. 06. 2024

ДО

МАРИНА АВРАМОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIX-98, кв. 35 по плана на с. Бродилово, общ. Царево (ПИ с ид. 06553.501.369 по КК)”, с възложител: Марина Аврмова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1746/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIX-98, кв. 35 по плана на с. Бродилово, общ. Царево (ПИ с ид. 06553.501.369 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на настоящото инвестиционно предложение, е налично следното:

- Заповед № РД-01-44/22.01.2009г., издадена от кмета на Община Царево за одобрен ПУП-ПРЗ за имота, с установяване на следните градоустройствени показатели за зона „Жм“, както следва: Плътност – до 60%, Кинт – до 1.2, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 40%;

- Виза за проучване и проектиране, издадена на основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Царево, за инвестиционен проект „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XIX-98, кв. 35 по плана на с. Бродилово, община Царево.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една едноетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIX-98, кв. 35 по плана на с. Бродилово, общ. Царево (ПИ с ид. 06553.501.369 по КК). Водоснабдяването и електроснабдяването на сградата ще се осъществяват от техническата инфраструктура на населеното място (уличен водопровод ПЕВП ф90, преминаващ по прилежащата улица (видно от Писмо с изх.дани ТД-110-1/18.01.2024г. на ВиК- гр. Бургас, отразени в издадедната Виза) и (съществуващ стълб № 12 от ВМрНН, Извод 1 на трафопост, ТП Бродилово 2, извод СН Какардел, п/ст Василико, видно от Становище № 4610921/15.02.2024г на ЕР Юг)).

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. УПИ XII-259, представлява дворно място с площ 350 кв. м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XIX-98, кв. 35 по плана на с. Бродилово, общ. Царево (ПИ с ид. 06553.501.369 по КК), не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.106/ 2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Бродилово) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе посочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

