



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1717  
ГР. БУРГАС 27.06.2024

ДО  
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД  
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ХРИСТО Г. ДАНОВ“ № 37

#### КОПИЕ ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Външно електрозахранване на жилищна сграда ЗП № 4 и надстройка с трети етаж на Кота +5.60 м и четвърти етаж на Кота +8.40 м на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 51500.503.288.4 по КК на гр. Несебър, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.503.288 по КК, УПИ V-общ., кв. 28А по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, общ. Несебър“, с възложител „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1717/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Външно електрозахранване на жилищна сграда ЗП № 4 и надстройка с трети етаж на Кота +5.60 м и четвърти етаж на Кота +8.40 м на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 51500.503.288.4 по КК на гр. Несебър, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.503.288 по КК, УПИ V-общ., кв. 28А по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с Договор №4572235/2023 г. за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Предвижда се да се осъществи външно електрозахранване на жилищна сграда ЗП № 4 и надстройка с трети етаж на Кота +5.60 м и четвърти етаж на Кота +8.40 м на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 51500.503.288.4 по КК на гр. Несебър, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.503.288 по КК, УПИ V-общ., кв. 28А, ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър. На границата на ПИ с идентификатор 51500.503.288 по КК на гр. Несебър ще се извърши монтаж на ново електромерно табло, ЕТ 2Т+8МЕ. От съществуващ кабелен разпределителен шкаф РК-9, находящ се пред ПИ с идентификатор 51500.503.290 по КК на гр. Несебър ще се положи нов кабел, тип NAY2Y – J 4x35 SM мм<sup>2</sup> до новото електромерно табло. Общата дължина на кабелното трасе е 9 м.

За обектите, които предстои да се електрозахранят са издадени:

- Разрешение за строеж №332/14.08.2014 г. от Гл. архитект на Община Несебър за строителство на „Жилищна сграда ЗП №4“ в УПИ V-общ., кв. 28А по плана на ж.к. „Черно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





море“, гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, с идентификатор 51500.503.288 по КК на гр. Несебър;

- Разрешение за строеж №63/21.03.2019 г. от Гл. архитект на Община Несебър за строителство на „Надстройка с трети етаж на Кота +5.60 м и четвърти етаж на Кота +8.40 м на съществуваща жилищна сграда с идентификатор по КК 51500.503.288.4, находяща се в УПИ V–общ., кв. 28А по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.503.288 по КК, УПИ V–общ., кв. 28А по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,26 км/ са разположени защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите, както и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (ел.захранваща инфраструктура), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

