



ИЗХ. № ПД-1729(1)

ГР. БУРГАС 26.06.2024

ДО

ОБЩИНСКИ ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ – СРЕДЕЦ

УЛ. „ДИМИТЪР БЛАГОЕВ“ № 24

ГР. СРЕДЕЦ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Ремонт и реконструкция на обект „Байловата къща“ като център за представяне на материалното и нематериалното културно наследство на Странджа планина, находяща се в ПИ с идентификатор 501.190 по КККР, част от УПИ VI – „за музеен комплекс“, кв. 3 по плана на гр. Средец“, във връзка с кандидатстване за безвъзмездна финансова помощ по Програма Interreg VI-A ИПП България – Турция 2021-2027, Специфична цел 1 – Постигане на устойчив и приобщаващ икономически растеж, основан на повишена конкурентноспособност на местната икономика, цифрова и зелена трансформация“, с възложител: Общински исторически музей – Средец

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1729/18.06.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Ремонт и реконструкция на обект „Байловата къща“ като център за представяне на материалното и нематериалното културно наследство на Странджа планина, находяща се в ПИ с идентификатор 501.190 по КККР, част от УПИ VI – „за музеен комплекс“, кв. 3 по плана на гр. Средец“, във връзка с кандидатстване за безвъзмездна финансова помощ по Програма Interreg VI-A ИПП България – Турция 2021-2027, Специфична цел 1 – Постигане на устойчив и приобщаващ икономически растеж, основан на повишена конкурентноспособност на местната икономика, цифрова и зелена трансформация“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 42, чл. 140, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ и ПРЗ, Главният архитект на Община Средец е издал виза за ремонт и реконструкция на Къща музей „Байловата къща“, изграждане на навес и благоустрояване на прилежащ терен в ПИ с идентификатор 501.190 по КККР, част от УПИ VI – „за музеен комплекс“, кв. 3 по плана на гр. Средец, при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застр. = 30%, Кинт. – макс.1,0, Позел. мин. 50%, Нмакс. – 10 м.

Издадено е Разрешение за строеж № 32/03.04.2024 г. от Главният архитект на Община Средец за строеж: :Обемно устройствено проучване по чл. 83, ал. 4 от ЗКН на Къща музей „Байловата къща“ в ПИ с идентификатор 501.190 по КККР, част от УПИ VI – „за музеен комплекс“, кв. 3 по плана на гр. Средец.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда ремонт и реконструкция на обект „Байловата къща“ като център за представяне на материалното и нематериалното културно наследство на Странджа планина (етнография, храна, фолклор, традиции, съвременни интерпретации на наследството), находяща се в ПИ с идентификатор 501.190 по КККР, част от





УПИ VI – „за музеен комплекс“, кв. 3 по плана на гр. Средец. Предвижда се изграждане на навес и ограда, с дълбочина на изкопите до 0,60 м. Ще се използва съществуваща техническа инфраструктура.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко разположена защитена зона /Натура 2000 места/ по смисъла на ЗБР е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000198 „Средецка река“, определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия извън Натура 2000 места/, обема и характера на заявеното ИП /ремонт и реконструкция на обект/, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000198 „Средецка река“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близките защитени зони, тъй като реализацията на ИП не засяга територия на Натура място;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Ремонт и реконструкция на обект „Байловата къща“ като център за представяне на материалното и нематериалното културно наследство на Странджа планина, находяща се в ПИ с идентификатор 501.190 по КККР, част от УПИ VI – „за музеен комплекс“, кв. 3 по плана на гр. Средец“, във връзка с кандидатстване за безвъзмездна финансова помощ по Програма Interreg VI-A ИПП България – Турция 2021-2027, Специфична цел 1 – Постигане на устойчив и приобщаващ икономически растеж, основан на повишена конкурентноспособност на местната икономика, цифрова и зелена трансформация“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

