



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1661(1)

ГР. БУРГАС

26.03.2024

ДО

„ПАРАДАЙЗ ТУР ИНВЕСТ“ ООД

БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 60

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия /ФЕЦ/ с обща инсталирана мощност 640 kW за собствени нужди, монтирана върху покриви на съществуващи сгради с идентификатори 61056.56.133.1, 61056.56.133.2, 61056.56.133.3, 61056.56.133.4, 61056.56.133.5, 61056.56.133.6, 61056.56.133.7, 61056.56.133.8 и 61056.56.133.9 по КК на с. Равда, местност „Хендек Тарла“, община Несебър, област Бургас и локални съоръжения за съхранение на енергията (батерии) към ФЕЦ“, с възложител: „Парадайз Тур Инвест“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1661/12.06.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на ФЕЦ с обща инсталирана мощност 640 kW за собствени нужди, монтирана върху покриви на съществуващи сгради с идентификатори 61056.56.133.1, 61056.56.133.2, 61056.56.133.3, 61056.56.133.4, 61056.56.133.5, 61056.56.133.6, 61056.56.133.7, 61056.56.133.8 и 61056.56.133.9 по КК на с. Равда, местност „Хендек Тарла“, община Несебър, област Бургас и локални съоръжения за съхранение на енергията (батерии) към ФЕЦ“, *попада* в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото ИП е свързано с изграждане на ФЕЦ с обща инсталирана мощност 640 kW за собствени нужди, монтирана върху покриви на съществуващи сгради с идентификатори 61056.56.133.1, 61056.56.133.2, 61056.56.133.3, 61056.56.133.4, 61056.56.133.5, 61056.56.133.6, 61056.56.133.7, 61056.56.133.8 и 61056.56.133.9 по КК на с. Равда, находящи се в поземлен имот с идентификатор 61056.56.133 по КК на с. Равда, местност „Хендек Тарла“, община Несебър, област Бургас. Сградите са част от хотелски комплекс, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №СТ-05-17/14.01.2020 г. издадено от началника на Дирекция национален строителен контрол.

Фотоволтаичните модули ще бъдат 1104 на брой, всеки с мощност 580 W. Ще се поставят шест броя инвертори от 100 kVA и 1 брой от 40 kVA. За съхранение на произведената енергия от фотоволтаичните панели ще се използват локални съоръжения за съхранение на енергия с мощност 640 kWh (акумулаторни батерии) с вграден контролер. Те ще служат за натрупване на излишната енергия, произведена от ФЕЦ, като я запазват за да се използва през нощта или в моментите, когато потреблението не може да бъде задоволено напълно от фотоволтаичните панели.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



ISO 9001





Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сгради с идентификатори 61056.56.133.1, 61056.56.133.2, 61056.56.133.3, 61056.56.133.4, 61056.56.133.5, 61056.56.133.6, 61056.56.133.7, 61056.56.133.8 и 61056.56.133.9, са разположени в имот с идентификатор 61056.56.133 по КKKP на с. Равда, община Несебър, област Бургас, Съгласно приложената към уведомлението скица № 15-909426-05.12.2018 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, имот с идентификатор 61056.56.133 по КKKP на с. Равда, община Несебър, област Бургас е с площ 35 510 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение: урбанизирана територия и начин на трайно ползване: За друг курортно-рекреационен обект.

Теренът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,26 км/ защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине” определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема /ФЕЦ с мощност 640 kW / и характера /фотоволтаични модули, които преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като с реализацията на ИП няма да се извършват мероприятия, които да предизвикат поява на нови, значими по количество замърсители;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП на обекта ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава,

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на ФЕЦ с обща инсталирана мощност 640 kW за собствени нужди, монтирана върху покриви на съществуващи сгради с идентификатори 61056.56.133.1, 61056.56.133.2, 61056.56.133.3, 61056.56.133.4, 61056.56.133.5, 61056.56.133.6, 61056.56.133.7, 61056.56.133.8 и 61056.56.133.9 по КК на с. Равда, местност „Хендек Тарла“, община Несебър, област Бургас и локални съоръжения за съхранение на енергията (батерии) към ФЕЦ”,



преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в територията, предмет на ИП, няма пясъчни дюни.

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



