



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-106⁽⁴⁾

ГР. БУРГАС 26. 06. 2024

ДО

ПАВЛИНА КИРЯКОВА

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и машинен инвентар в ПИ с идентификатор 44425.9.72 по КК на с. Лъка, община Поморие, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. /за строителство в земеделска земя, без промяна предназначението/“, възложител: Павлина Кирякова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-106/12.01.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-106/13.06.2024 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и машинен инвентар в ПИ с идентификатор 44425.9.72 по КК на с. Лъка, община Поморие, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. /за строителство в земеделска земя, без промяна предназначението/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение възложителят предвижда дейности по изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 44425.9.72 по КК на с. Лъка, община Поморие. Реализацията на ИП ще се осъществи по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. /за строителство в земеделска земя, без промяна предназначението/. Възложителят декларира, че експлоатацията на обекта не е свързана с използване на природни ресурси и не се предвижда генериране на отпадъчни води.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Към уведомлението е приложено Удостоверение с рег. № ТСУ-861#1/31.05.2024 г., издадено от гл. архитект на община Поморие, съгласно което имот с идентификатор 44425.9.72 по КК на с. Лъка, община Поморие **е с вид на територията „земеделска“**. Съобразно приложената информация, възложителя заявява желание обекта да се осъществи по реда на

Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е допустима спрямо:

- режимът на ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като ИП не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в Натура 2000 места;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и машинен инвентар в ПИ с идентификатор 44425.9.72 по КК на с. Лъка, община Поморие, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. /за строителство в земеделска земя, без промяна предназначението/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

В допълнение на гореизложеното обръщаме внимание, че горецитираната Наредба 19 урежда условията и реда за застрояване в земеделски земи без промяна предназначението по смисъла на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделските земи за случаите когато не се променя предназначението им. В тази връзка настоящото произнасяне е с цел възложителя да изгради обект, свързан с ползването на земята, чиито функции са съвместими с предназначението ѝ, **без да е необходимо да се провежда процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.** Ако се налага промяна на предназначението на земеделската земя, за да се изгради разглеждания обект, възложителя/новия възложител е длъжен да информира писмено компетентния орган –РИОСВ-Бургас като подаде/внесе уведомление по образец по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗБР.

За произнасяне по реда на глава шеста от ЗООС и глава втора от Наредбата за ОС за пътна връзка към имот с идентификатор 44425.9.72 по КК на с. Лъка, община Поморие от път III-906 Каблешково-Бургас“ км 57+775 дясно, следва да внесете в РИОСВ-Бургас уведомление

по Приложение № 3 към чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми, като представите регистър на засегнатите имоти.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



