



ИЗХ. № ПД-1732 (1)  
ГР. БУРГАС 26.06.2024

ДО  
МИЛЕНА АНГЕЛОВА  
ТРИФОН АНГЕЛОВ  
ДИНКА ДИМИТРОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно: Инвестиционно предложение /ИП/:** „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.711.199 по КККР, УПИ V-199, кв. 17 по плана на кв. „Рудник-Черно море”, гр. Бургас, община Бургас”, с възложители: Милена Ангелова, Трифон Ангелов и Динка Димитрова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1732/18.06.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.711.199 по КККР, УПИ V-199, кв. 17 по плана на кв. „Рудник-Черно море”, гр. Бургас, община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Бургас е издал виза за изготвяне на ИП за жилищна сграда в УПИ V-199, кв. 17 по плана на кв. „Рудник-Черно море”, гр. Бургас, при спазване на действащият ПУП и чл. 144 от ЗУТ.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на едноетажна двуфамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.711.199 по КККР на гр. Бургас, кв. „Рудник-Черно море”.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще бъде осъществено от съществуващ водопровод.

Генерираните битово-фекални отпадъчни води, след въвеждане на обекта в експлоатация, ще бъдат отвеждани в съществуващата канализационна мрежа.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.711.199 по КККР, УПИ V-199, кв. 17 по плана на кв. „Рудник-Черно море”, гр. Бургас, община Бургас, с площ 506 м<sup>2</sup> е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съгласно





скица № 15-364363/09.04.2024 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър - Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена /на около 0,21 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

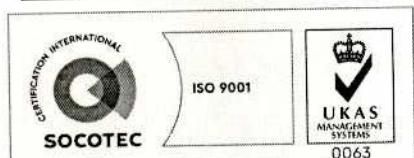
- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на двуфамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.711.199 по КККР, УПИ V-199, кв. 17 по плана на кв. „Рудник-Черно море”, гр. Бургас, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

