



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1462(3)
ГР. БУРГАС, 26. 06. 2024

ДО
НУРИ АЛИ

С. ЧЕРЕША

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУЕН

Относно: план „Изработване на проект за ПУП-ПР и ПРЗ за ПИ с № 12 по одобрения кадастрален план на с. Череша, община Руен”, с възложител НУРИ АЛИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1462/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изработване на проект за ПУП-ПР и ПРЗ за ПИ с № 12 по одобрения кадастрален план на с. Череша, община Руен” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С внесената документация се заявява намерение за изработване на проект за ПУП – План за регулация (ПР) и План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с № 12 по одобрения кадастрален план (КП) на с. Череша, община Руен. С изработването на ПУП-ПР и ПРЗ за ПИ с № 12 по одобреният КП на с. Череша се предвижда отреждането на имота „за производство на електрическа енергия” и ситуиране на основно застрояване, със следните показатели на застрояване: устр. зона „Жм” ще се запази, Пл. застр.= 80%, Кинт. – 2,5 и Позел. = 20%, като 1/3 е предвидена за озеленяване с дървесна растителност, Н до 10 м, с начин на свободно застрояване. Видно от приложено копие на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 84, рег. № 3439, дело № 463 от 26.07.2023г. имотът е „дворно място”, представляващо поземлен имот с планоснимачен № 12 по плана на село Череша, община Руен, одобрен със Заповед № 217 от 08.07.1961г.

Със Заповед № РД-08-93/01.03.2024г. на Кмета на Община Руен е разрешено изработване на проект за ПУП-ПР и ПРЗ за ПИ с № 12 по одобреният КП на с. Череша.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че заявеното изработване на проект за ПУП-ПР и ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с № 12 по одобрения кадастрален план на с. Череша, община Руен **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 53/25.06.2021г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със Заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Череша, община Руен) и характера на предвидения проект за ПУП-ПР и ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за проектиране на ПУП-ПР и ПРЗ за ПИ с № 12 по одобреният КП на с. Череша, община Руен, настоящото писмо може да бъде прието от Община Руен и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

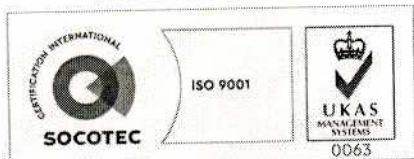
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

За бъдещи инвестиционни предложения в рамките на разглеждания имот, Възложителят следва да уведоми РИОСВ – Бургас на най-ранен етап с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и/или Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

