



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1728

ГР. БУРГАС

24. 06. 2024

ДО:

ИРКО ДИКОВ

ОБЩИНА ЦАРЕВО, С. СИНЕМОРЕЦ,

ЖАНЕТА НИКОЛОВА

ГР. БУРГАС

„ЦЕКОВСКИ КОМЕРС“ ЕООД

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, С. МАНОЛЕ, УЛ. „46-ТА“ № 11

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 66528.501.113 и 66528.501.114 по КК на с. Синеморец, община Царево /УПИ XI-57, кв. 8 по плана на с. Синеморец“, с възложители: ИРКО ДИКОВ, ЖАНЕТА НИКОЛОВА и „ЦЕКОВСКИ КОМЕРС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1728/2024 г. в РИОСВ-Бургас за изменението на плана, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 66528.501.113 и 66528.501.114 по КК на с. Синеморец, община Царево /УПИ XI-57, кв. 8 по плана на с. Синеморец“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изменение на действащ ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори 66528.501.113 и 66528.501.114 по КК на с. Синеморец, община Царево /УПИ XI-57, кв. 8 по плана на с. Синеморец/. Предвижда се разделяне на УПИ XI-57, кв. 8 по плана на с. Синеморец, като разделителната регулационна линия се прокара по имотната граница между ПИ с идентификатори 66528.501.113 и 66528.501.114 по КК на с. Синеморец. Обособяват се два нови УПИ: УПИ XI-114 и УПИ XV-113, при запазване на устройствената зона Жм за новообразуваните УПИ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 66528.501.113 и 66528.501.114 по КК на с. Синеморец, община Царево, /УПИ XI-57, кв. 8 по плана на с. Синеморец/, не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Село Синеморец, в това число и разглежданата площ, **попадат в** защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на изменение на плана (обособяване на два нови УПИ), считам че при одобряването му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с изменението на плана не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

