



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1718 (1)

ГР. БУРГАС

24. 06. 2024

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на жилищна сграда ЗП № 4 – преустройство и надстройка в УПИ II-общ., кв. 22 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.503.223 по КК)“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1718/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на жилищна сграда ЗП № 4 – преустройство и надстройка в УПИ II-общ., кв. 22 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.503.223 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2791(1)/07.10.2022 г. за ИП: „Изграждане на жилищна сграда, застроително петно № 4 в УПИ II – общ, кв. 22 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.503.223 по КК)“, с възложител: „Их-Стройинвест“ ЕООД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

Главният архитект на Община Несебър е издал Разрешение за строеж № 19/26.01.2023 г. за жилищна сграда ЗП № 4 в УПИ II – общ, кв. 22 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър (ПИ с идентификатор 51500.503.223 по КК).

С инвестиционното предложение се предвижда външно ел. захранване на жилищна сграда ЗП № 4 – преустройство и надстройка в УПИ II-общ., кв. 22 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър. За целта ще се монтира ново електромерно табло, тип 4Т+16МЕ до



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



фасадата на жилищната сграда в имота. От съществуващ кабелен разпределителен шкаф РК-9, находящ се на уличната регулация между ПИ с идентификатори 51500.503.224 51500.503.225, ще се положи нов кабел, тип NAY2Y- J 4x35 SMmm2 до новото електромерно табло. Кабелът ще бъде положен в изкоп 0,8/0,4. Дължината на кабелното трасе ще бъде 40 м. Мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа ще бъде: Съществуващ КРШ F5(РК9), монтиран пред ПИ с идентификатори 51500.503.224 и 51500.503.225, захранен от табло ниско напрежение на трафопост „Елит 2“, извод СН „Черно море 1“, подстанция „Слънчев бряг“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,06 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (в регулацията на гр. Несебър) и характера на инвестиционното предложение (подземен, линеен обект) считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установено, че **имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com