



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1701 (11)

ГР. БУРГАС 24. 06. 2024

ДО
САЛИМ ШАБАН

С. ГАБЕРОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за хранителни стоки в УПИ I-137, кв. 16 по плана на с. Порой, община Поморие (идентичен с ПИ с идентификатор 57790.501.268 по КК)“, с възложител: Салим Шабан

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1701/2024г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на магазин за хранителни стоки в УПИ I-137, кв. 16 по плана на с. Порой, община Поморие (идентичен с ПИ с идентификатор 57790.501.268 по КК)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки в УПИ I-137, кв. 16 по плана на с. Порой, община Поморие (идентичен с ПИ с идентификатор 57790.501.268 по КК). Сградата ще се изгради на калкан със съществуващата в имота двуетажна жилищна сграда. Магазинът ще се състои от предверие, търговска зала, склад – продукти и санитарно – битови помещения. Влизането в имота и подхода към сградата ще е от север. Имотът е с площ 1095 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“. В границите му има реализирани 3 сгради: 2 бр. еднофамилни жилищни сгради и 1 селскостопанска сграда.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



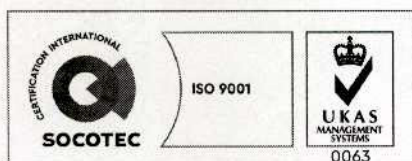
Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Порой, съществуващото строителство в имота) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе посочената близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

