



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1652 (1)
ГР. БУРГАС, 24. 06. 2024

ДО
„Р. Ф. ИНВЕСТ“ ООД
УЛ. „ЕЛЕНА“ № 3
ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: промяна по време на строителство (по чл.154 от ЗУТ) за обект „Шест вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 48619.13.595 по КК на гр. Царево, община Царево“, с възложител: „Р. Ф. ИНВЕСТ“ ООД с управител Радослав Донков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1652/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство (по чл.154 от ЗУТ) за обект „Шест вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 48619.13.595 по КК на гр. Царево, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Решение № БС-41-ПР/14.03.2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Изграждане на шест вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 48619.13.595 по КК на гр. Царево, местност «Дядо Ильова бахча», община Царево“ с възложител: „Р. Ф. Инвест“ ООД. Решението е с характер да не се извършва ОВОС, при спазване на условията заложиени в него. В цитираното Решение е разгледано и оценено по реда на екологичното законодателство изграждането на два броя плувни басейна.

За обект „Вилни сгради – шест броя“ в поземлен имот с идентификатор 48619.13.595 по КК на гр. Царево, местност «Дядо Ильова бахча», община Царево е издадено Разрешение за строеж № 44/25.03.2024г. от Главен архитект на Община Царево. Издаден е Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура от 2024г.

С настоящата информация възложителят уведомява, че е настъпила **промяна по време на строителство**, която е свързана с намаляне на етажността на три от сградите (от двуетажни в едноетажни), увеличаване на тяхната застроена площ, както и изграждане на още един басейн (общо три басейна под 100 куб.м).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените дейности, свързани със заявената промяна по време на строителство (по чл.154 от ЗУТ) за обект „Шест вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 48619.13.595 по КК на гр. Царево, община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,07 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (Дв, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки проведената в Инспекцията процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), действащото към днешна дата Решение на Директора на РИОСВ – Бургас, както и обема и характера на заявената промяна по време на строителство, считам че при реализацията ѝ няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

