



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1714 (17)  
ГР. БУРГАС 24. 06. 2024

ДО  
ВАЛЕНТИН КАЛОЯНОВ  
АТАНАС АТАНАСОВ  
ГРИГОР ГРИГОРОВ  
„СТРОЙСТИЛ ТРЕЙД“ ООД  
ГР. СОЗОПОЛ

адрес за кореспонденция:

ГР. БУРГАС, 1

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 67800.503.590 по КК на гр. Созопол, м. „Мисаря“, УПИ IV-503.590, кв. 89 по плана на гр. Созопол, община Созопол“, с възложители: ВАЛЕНТИН КАЛОЯНОВ, АТАНАС АТАНАСОВ, ГРИГОР ГРИГОРОВ, „СТРОЙСТИЛ ТРЕЙД“, ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1714/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 67800.503.590 по КК на гр. Созопол, м. „Мисаря“, УПИ IV-503.590, кв. 89 по плана на гр. Созопол, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1104(1)/12.04.2023 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 67800.503.590 по КК на гр. Созопол, местност „Мисаря“, (УПИ IV-503.590, кв. 89 по плана на гр. Созопол,) община Созопол“, с което е определил, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За строежа на три жилищни сгради в гореописания имот е издадено Разрешение за строеж № 202/16.10.2023 г. от гл. архитект на общ. Созопол, както и Протокол № 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





дата 22.03.2024 г.

Предложеното за настоящо разглеждане изменение на плана за застрояване на УПИ IV-503.590, кв. 89 по плана на гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.503.590 по КК на гр. Созопол, е с цел повишаване на техническите показатели на имота, както следва: Пл. на застрояване до 60%, Кинт до 1.5, Височина до 10 м, Пл. на озеленяване мин. 40%, дървесна растителност до 25%, при запазване отреждането на имота по действащия план - устройствена зона Жм „за жилищно строителство“, начина и характера на застрояване – свободно, нискоетажно, жилищно застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 67800.503.590 по КК на гр. Созопол, м. „Мисаря“, УПИ IV-503.590, кв. 89 по плана на гр. Созопол, община Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Град Созопол, в това число и разглежданата площ, попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

