



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1668(11)

ГР. БУРГАС

24. 06. 2024

ДО

СТАНКА ДИМИТРОВА

ПЕНКА ДИМИТРОВА

ДИМО НИКОЛОВ

ИЛИЯ БОБЕВ

чрез ГЕОРГИ ТОНЧЕВ - пълномощник

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в партера, в ПИ с идентификатор 07079.653.809 по КК на гр. Бургас, УПИ XVI-809, кв. 39 по плана на зона „В” на ж.к. „Меден Рудник”, гр. Бургас, общ. Бургас”, с възложители: СТАНКА ДИМИТРОВА, ПЕНКА ДИМИТРОВА, ДИМО НИКОЛОВ и ИЛИЯ БОБЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1668/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в партера, в ПИ с идентификатор 07079.653.809 по КК на гр. Бургас, УПИ XVI-809, кв. 39 по плана на зона „В” на ж.к. „Меден Рудник”, гр. Бургас, общ. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, от Закона за устройство на територията, от Община Бургас е издадена виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.653.809 по КК, УПИ XVI-809, кв. 39 по плана на зона „В” на ж.к. „Меден Рудник”, гр. Бургас при спазване на следните показатели на застрояване за устройствена зона „Жг”: Пл. застр. ≤ 80%, Кинт. ≤ 3,00, Позел. – 20-50% и Н – 7 ет. (над 15 м).

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на шестетажна жилищна сграда с партер и сутерен в ПИ с идентификатор 07079.653.809 по КК на зона „В” на ж.к. „Меден Рудник”, гр. Бургас, състояща се от два жилищни входа - „А” и „Б”. В сградата са проектирани общо 77 бр. жилища. В рамките на имота ще бъде осигурено паркиране на 77 автомобила. Предвидени са и зарядни станции за 8 автомобила, както и места за велосипеди.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



До всички обекти в сградата ще е осигурен достъп за хора с увреждания. Водоснабдяването на новопредвидената сграда ще се осигури от проектен уличен водопровод ПЕВП Ø110 средна зона, за което възложителите притежават нотариално заверено съгласие от инвеститор-собственик на ПИ с идентификатор 07079.658.38 по КК на гр. Бургас. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.653.809 по КК на гр. Бургас, УПИ XVI-809, кв. 39 по плана на зона „В” на ж.к. „Меден Рудник”, гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,91 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

