



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1665(1)

ГР. БУРГАС 24. 06. 2024

ДО

ТОНИ МАРЧЕВ

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ №501.76 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Черниците-училищното“, съответстващ на ПИ с идентификатор 47202.503.76 по КК на с. Маринка, общ. Бургас“, с възложител ТОНИ МАРЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1665/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ №501.76 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Черниците-училищното“, съответстващ на ПИ с идентификатор 47202.503.76 по КК на с. Маринка, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Обхватът на проекта обхваща ПИ № 501.76 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Черниците-училищното“, съответстващ на ПИ с идентификатор 47202.503.76 по КК на с. Маринка, общ. Бургас и улична регулация върху част от ПИ с идентификатор 47202.503.234, с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“, при о.т. 250, 248 и 247.

В ПИ с идентификатор 47202.503.76 е реализирано строителство на сграда с идентификатор 47202.503.76.1 по КК на с. Маринка, с предназначение „друг вид сграда за обитаване“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №501.76 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Черниците-училищното“, съответстващ на ПИ с идентификатор 47202.503.76 по КК на с. Маринка, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,09 км) е разположена защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008 г. (ДВ, бр.78/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-282/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в селищно образувание, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

