



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1685 (1)

ГР. БУРГАС 21. 06. 2024

ДО  
ДИМО КАЛОЯНОВ

чрез пълномощник: ПЕТЪР ИВАНОВ

ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX и УПИ X, кв. 4 по плана на с. Писменово, община Приморско (ПИ с идентификатори 56513.501.6 и 56513.501.165 по КК)“, с възложител: Димо Калоянов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1685/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX и УПИ X, кв. 4 по плана на с. Писменово, община Приморско (ПИ с идентификатори 56513.501.6 и 56513.501.165 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ IX и УПИ X, кв. 4 по плана на с. Писменово, община Приморско (ПИ с идентификатори 56513.501.6 и 56513.501.165 по КК) се цели разделянето им на три нови УПИ, както следва: УПИ XV с площ 800 кв. м; УПИ XVI с площ 706 кв.м и УПИ XVII с площ 662 кв.м, със запазване на устройствена зона „Жм“, с показатели на застрояване: Плътност 60%, Кинт 1,2, Озеленяване 40% и Височина до 10 м и свободно застрояване.

На този етап възложителят не заявява конкретни инвестиционни предложения в новообразуваните УПИ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотите предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо (1,66 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитена зона, в регулацията на с. Писменово) и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по – горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

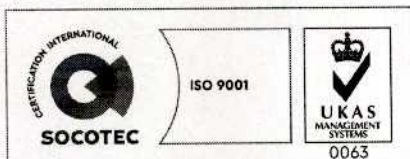
За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителя предвижда да осъществи в новите УПИ следва да уведоми РИОСВ – Бургас на най – ранен етап.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

