



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-220(5)

ГР. БУРГАС

21. 06. 2024

ДО

ПЕНКА ЧЕРНЕВА

ХРИСТО ЧЕРНЕВ

ГЕОРГИ ЖЕЛЯЗКОВ

НИКОЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА

С. РУСОКАСТРО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-171 и УПИ II-171, кв. 24 по плана на с. Русокастро, община Камено“, с възложители: Пенка Чернева, Христо Чернев, Георги Желязков, Николина Желязкова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-220(2)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-171 и УПИ II-171, кв. 24 по плана на с. Русокастро, община Камено“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № ПД-220(1)/06.02.2024г., за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-171 и УПИ II-171, кв. 24 по плана на с. Русокастро, община Камено“ с възложители: Пенка Чернева, Христо Чернев, Георги Желязков, Николина Желязкова, с което е определил, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедурата по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. В писмото е разгледано, че с изменението на плана се предвижда промяна на регулационната граница между двата имота, като се придава част от УПИ II-171 към УПИ I-171. След корекцията в УПИ II-171 се предвижда изграждане на свободно стояща нискоетажна застройка, а в УПИ I-171 се предвижда изграждане на пристройка и надстройка на съществуващата жилищна сграда и едноетажно допълващо застрояване. В писмото е разгледано още и начина на водоснабдяване и отвеждане на битово – фекалните отпадъчни води от новите сгради.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото изменение на плана за УПИ I-171 и УПИ II-171, кв. 24 по плана на с. Русокастро, община Камено се предвижда премахване на регулационната граница между двата имота, с цел тяхното обединяване в един общ УПИ. След обединяването в новообособения УПИ I-171 се предвижда изграждането на свободно стояща нискоетажна застрояка и пристройка и надстройка на съществуващата жилищна сграда и едноетажно допълващо застрояване, разгледани в издаденото от Директора на РИОСВ-Бургас писмо с изх. № ПД-220(1)/06.02.2024г. Запазва се също и показателите на застроява за имота: зона „ЖМ“ - Плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1.2, Плътност на озеленяване мин. 40%, Височина до 10 м. /3 ет./ и начина на водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води (във водоплътна изгребна яма). Имотите са част от регулацията на с. Русокастро.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че планът не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 8,68 км) е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулацията на с. Русокастро) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

