



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3933 (5)
ГР. БУРГАС 21. 06. 2024

ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 36

КОПИЕ ДО

БДЧР-ВАРНА

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на трасета на уличен водопровод и канализация за обслужване на новообразувани УПИ: XII-613, XIX-613, XX-613, XXII-613, XXIII-613, XXIV-613, XXV-613 и XXVI-613 от ПИ с идентификатор 48619.10.613 по КК на гр. Царево, м. „Дядо Ильова Бахча“, общ. Царево“, с възложител ОБЩИНА ЦАРЕВО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3933_{2023г.}(4)/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на трасета на уличен водопровод и канализация за обслужване на новообразувани УПИ: XII-613, XIX-613, XX-613, XXII-613, XXIII-613, XXIV-613, XXV-613 и XXVI-613 от ПИ с идентификатор 48619.10.613 по КК на гр. Царево, м. „Дядо Ильова Бахча“, общ. Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имотите, предмет на инфраструктурно обезпечаване са издадени:

- писмо с изх. № ПД-2121(3)/30.08.2022 г., на директора на РИОСВ-Бургас за „ПУП-ПРЗ за разделяне на имот с идентификатор 48619.10.613 по КК на гр. Царево, м. „Дядо Ильова Бахча“, община Царево“, с възложител „Синедарс“ ООД, с което е определил, че предвидената делба не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- кмета на Община Царево е издал Заповед № РД-01-549/03.07.2023 г., с която одобрява проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, засягащ ПИ с идентификатор 48619.10.613 по ККР на гр. Царево, м. „Дядо Ильова Бахча“, Община Царево, по силата на който се отделят 134 кв. м и 109 кв. м (общо 243 кв. м.) за улици-тупици (публична общинска собственост), на основание чл. 81, ал. 5 от ЗУТ и се обособяват девет нови урегулирани поземлени имота: УПИ XII-613, УПИ XIX-613, УПИ XX-613, УПИ XXI-613, УПИ XXII-613, УПИ XXIII-613, УПИ XXIV-613, УПИ XXV-613, УПИ XXVI-613.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- писмо с изх. №ПД-404(3)/14.05.2024 г. на директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.10.665 по КК на гр. Царево, м. „Дядо Ильова Бахча”, (произлизащ от ПИ с идентификатор 48619.10.613 по КК на гр. Царево), общ. Царево”, с което е определил, че предвидените дейности, свързани с реализацията на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. №ПД-405(3)/14.05.2024 г. на директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.10.666 по КК на гр. Царево, м. „Дядо Ильова Бахча”, (произлизащ от ПИ с идентификатор 48619.10.613 по КК на гр. Царево), общ. Царево”, с което е определил, че предвидените дейности, свързани с реализацията на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. №ПД-406(3)/14.05.2024 г. на директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.10.667 по КК на гр. Царево, м. „Дядо Ильова Бахча”, (произлизащ от ПИ с идентификатор 48619.10.613 по КК на гр. Царево), общ. Царево”, с което е определил, че предвидените дейности, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С писма с изх. №ПД-404(3), ПД-405(3) и ПД-406(3) от 14.05.2024 г. на РИОСВ е разгледано проектно предложение за водоснабдяване на имотите и отвеждане на формираните битово-фекални води, за което е приложен Договор № 132/24.11.2023 г. за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на трасета на уличен водопровод и канализация за обслужване на новообразуваните УПИ: XII-613, XIX-613, XX-613, XXII-613, XXIII-613, XXIV-613, XXV-613 и XXVI-613 в м. „Дядо Ильова Бахча”, гр. Царево. От проектен уличен водопровод ПЕВП Ø 225, който ще се разположи в улица северозападно от имотите, посредством фасонна част ще се направи водопроводно отклонение. То ще бъде изпълнено с тръби полиетилен висока плътност ПЕВП Ø 110x6,6, с дължина L=245 м. На отклонението ще се монтира спирателен кран.

Битово-фекалните отпадъчни води от бъдещите сгради в имотите ще се заустват в съществуваща улична ревизионна шахта от уличен колектор Ø 315, разположен в улица, северозападно от УГМ. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена. Проектният



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



канализационен участък с дължина $L=274$ м ще се изпълни от полипропиленови тръби PP DN/OD 3 15 SN8, положени в изкоп.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС, информацията е изпратена до БДЧР-гр. Варна. Съгласно писмо с изх. № 05-10-1386/A1/02.02.2024 г., издадено от БДЧР - гр. Варна, инвестиционното предложение е допустимо при спазване на условията, заложиени в цитираното писмо.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Разглежданите трасета на водопровод и канализация за обслужване на новообразувани УПИ: XII-613, XIX-613, XX-613, XXII-613, XXIII-613, XXIV-613, XXV-613 и XXVI-613 в м. „Дядо Ильова Бахча“, гр. Царево **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,31 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (подземна инфраструктура), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Приложение: копие на писмо с изх. № 05-10-1386/A1/02.02.2024 г. на БДЧР – гр. Варна

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



