



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1669 (1)

ГР. БУРГАС 19.06.2024

ДО „СТРОЙ МЕДИКАЛ“ ООД
Ж.К. „ИЗГРЕВ“, БУЛ. „ДИМИТЪР ДИМОВ“
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на нов корпус на болница „Лайф Хоспитал“ в ПИ с идентификатор 07079.501.538 по КККР, УПИ V-133, кв. 3а по плана на ж. к. „Изгрев“, гр. Бургас“, с възложител: „Строй Медикал“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1669/12.06.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на нов корпус на болница „Лайф Хоспитал“ в ПИ с идентификатор 07079.501.538 по КККР, УПИ V-133, кв. 3а по плана на ж. к. „Изгрев“, гр. Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на нов корпус на болница „Лайф Хоспитал“ в ПИ с идентификатор 07079.501.538 по КККР на ж. к. „Изгрев“, гр. Бургас. Предвидени са следните отделения:

- Вътрешно отделение със следните сектори: Сектор по ревматология с 5 легла, Сектор по ендокринология и болести на обмяната с 5 легла; Сектор по кардиология с 5 легла и Сектор по пневмология и фтизиатрия с 10 легла;

- Гинекологично отделение / без акушерство / с 10 легла;

- Отделение по Уши, нос, гърло с 5 легла.

Общият брой на леглата ще бъде 40. Паркирането ще се осъществява в рамките на УПИ.

За реализиране на ИП е предвидено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-133, кв. 3а по плана на ж. к. „Изгрев“, гр. Бургас, с който се предвижда промяна на функционалното отреждане на имота от „за жилищни нужди“ в „за здравно заведение“, с предвидено ново свободно застрояване в имота, указано с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационните граници и застрояване в съседни УПИ и през улица, без промяна на градоустройствените показатели по действащ ПУП, както следва: устр. зона „Жг2“, Пл. застр. - до 70%, Кинт - до 3.0, Позел. - мин. 20% и $H \leq 18$ м.

Водоснабдяването на новопредвидената сграда ще се осъществява от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изградената канализационна мрежа.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно представената Скица № 15-290949-22.03.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, имот с идентификатор 07079.501.538 по КККР на гр. Бургас, община Бургас е с трайно предназначение на територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/ с площ 734 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място с реализирано строителство/, обема и характера /изграждане на корпус на болница/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ с код BG0000270 „Атанасовско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на нов корпус на болница „Лайф Хоспитал” в ПИ с идентификатор 07079.501.538 по КККР, УПИ V-133, кв. 3а по плана на ж. к. „Изгрев”, гр. Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

