



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1565 (3)
ГР. БУРГАС 19.06.2024

ДО
ВАРАДИН ШОПОВ

ГР.СУНГУРЛАРЕ

КОПИЕ
ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение: „Изграждане на магазин в УПИ XIII-723, кв. 45 по плана на гр. Сунгурларе, община Сунгурларе”, с възложител: Варадин Шопов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1565/03.06.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-1565/2/12.06.2024 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

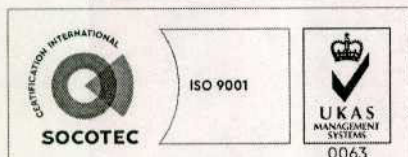
ИП: „Изграждане на магазин в УПИ XIII-723, кв. 45 по плана на гр. Сунгурларе, община Сунгурларе“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 174/28.03.2024 г. на Кмета на Община Сунгурларе е одобрен ПУП-ПЗ за УПИ XIII-723 и УПИ XIX-726, кв. 45 по плана на гр. Сунгурларе, община Сунгурларе, с предвиденото свързано основно нискоетажно застрояване с Н до 10 м между двата УПИ, като се запазват съществуващите жилищни сгради.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Сунгурларе е издал виза за проектиране на „търговски обект” в УПИ XIII-723, кв. 45 по плана на гр. Сунгурларе, при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застр. $\leq 60\%$, Кинт. $\leq 1,2$, Позел. $\geq 40\%$ и $H \leq 3$ (≤ 10 м). С настоящото ИП се предвижда изграждане на магазин в УПИ XIII-723, кв. 45 по плана на гр. Сунгурларе. Съгласно Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи с № ТД-1400-1/07.06.2024 г., водоснабдяването ще се осъществи от водопровод ПЕВП Ø160 чрез водопроводно отклонение.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000196 „Река Мочурица“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т.2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-711/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот в населено място/, обема и характера /изграждане на магазин/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на магазин в УПИ XIII-723, кв. 45 по плана на гр. Сунгурларе, община Сунгурларе“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

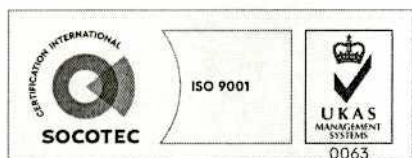
Обръщаме Ви внимание, настоящото ИП следва да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от търговският обект да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

