



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1619 (1)
ГР. БУРГАС 19.06.2024

ДО
СОНЯ ПОПОВА
ИВАН ПОПОВ
ГР. БУРГАС,

ВАСИЛ ПОПОВ
ГР. БУРГАС,

ДИМИТЪР СТОЯНОВ
ГР. СОФИЯ,

РУСКА СТОЯНОВА
ГР. БУРГАС,

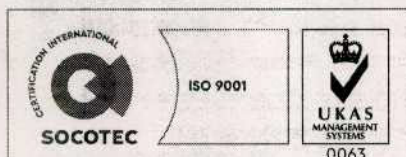
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-583, кв. 39а по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.607.414 по КК)“, с възложители: Соня Попова, Иван Попов, Васил Попов, Димитър Стоянов, Руска Стоянова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1619/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-583, кв. 39а по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.607.414 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-583, кв. 39а по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.607.414 по КК). Обектът ще се състои от 13 броя апартаменти, 4 офиса в партерен етаж и подземен гараж за паркиране. Паркиране се предвижда и в дворното пространство. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в канализацията на населеното място. Имотът попада в устройсвена зона 4/ЖГ с показатели на застрояване, както



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



следва: Пл. на застрояване до 80% м, Кинт до 3.0, Височина до 15 м, озеленяване 50%, застрояване – свободно. ПИ с идентификатор 07079.607.414 е с площ 562 кв. м, урбанизирана територия, с НТП «ниско застрояване (до 10 м)», ведно с построени в него 3 бр. сгради.

За целите на инвестиционното предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за имота, с цел съобразяване с предвижданията на ОУП на гр. Бургас и изменение на застрояването на имота.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,86 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Бургас и извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **имотът не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

