



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1620 (1)

ГР. БУРГАС, 19.06.2024

ДО

„НИСЕ 2012“ ЕООД

УЛ. „ЧАЙКА“ № 18А

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

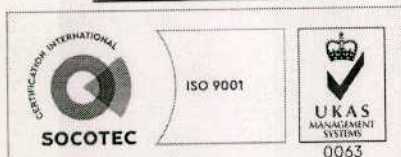
Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилни, жилищни сгради в УПИ XI-20205, кв. 68 (ПИ с идентификатор 47202.501.550 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас“, с възложител: „НИСЕ 2012“ ЕООД, с управител Нина Новикова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1620/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилни, жилищни сгради в УПИ XI-20205, кв. 68 (ПИ с идентификатор 47202.501.550 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на настоящото ИП, Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2762(1)/06.10.2023г. за инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ XI-20205, кв. 68 по плана на с. Маринка, община Бургас, идентичен с поземлен имот с идентификатор 47202.501.550 по КККР на гр. Бургас“ с възложител: Нина Новикова, с което е определил, че предвидените дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на четири еднофамилни, жилищни сгради в УПИ XI-20205, кв. 68 по плана на с. Маринка, община Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.550 по КККР на с. Маринка. Обектите ще се изградят еднотипни, като редови къщи, подредени в посока от север на юг. Всяка от къщите ще разполага с две нива и без сутерен. Входовете са предвидени от запад през обособен двор, където е устроен и автомобилният достъп. Предвидени са по две паркоместа за всяка сграда, които ще се обособят в рамките на имота. Парцелът ще се ограда с ажурна ограда със средна височина на плътната част 0,60м. Водоснабдяването на обектите ще се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



осъществи от проектен уличен водопровод ПЕВП с диаметър Ø90 в съответствие с представените Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационни системи с изх. № ТД-786-1 от 03.04.2024г. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-139553-12.02.2024г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ 47202.501.550 е с площ 1033кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: ниско застрояване (до 10м).

На основание чл. 140 от ЗУТ архитект при Община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за две жилищни сгради в УПИ XIX-20205, кв. 68 по плана на с. Маринка, представляващ ПИ с идентификатор 47202.501.550 по КККР на с. Маринка, при спазване на следните градоустройствени показатели за зона „Жм1“, съгласно действащ ПУП-ПРЗ: плътност до 30%, Кинт. 1,0, озеленяване мин. 50%, Нмакс. 8,5 м, паркиране в имота.

Планът за актуализация на ПУП-ПРЗ на с. Маринка е съгласуван с Решение № БС-12-ЕО/12.03.2009г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на Директора на РИОСВ-Бургас и одобрен с Решение № 11-10/26.06.2012г. на Обс – Бургас, обн. ДВ, бр.68/04.09.2012г. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е част от територията, предвидена за разширение на с. Маринка, утвърдена с Решение № КЗЗ-17 от 07.10.2014г. на Комисията за земеделските земи (КЗЗ), т. 35, изменено с Решение № КЗЗ-24/29.11.2018г. - т. 14, Решение № КЗЗ-19/30.10.2019г. - т. 6, Решение № КЗЗ-01/28.01.2020г. - т. 6, издадени от КЗЗ към МЗХ, влязло в сила на 24.01.2024г. за ПИ с идентификатор 47202.501.550 (УПИ XI-20205, кв. 68), с площ 1033 м².

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,11 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/ 31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/ 28.09.2023г. (Дв, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

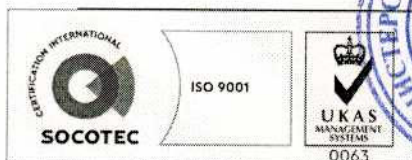
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 47202.501.550 по КККР на с. Маринка, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявената промяна на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Б



РИОСВ-Бургас, к.с. 11 изур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Бургас, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

