



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1649 (А)

ГР. БУРГАС 19. 06. 2024

ДО

„ИВЕС СТРОЙ“ ЕООД

УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 12Д, ЕТ. 2, ОФИС 2

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: „Промяна по време на строителство по чл. 154 от ЗУТ на обект – склад за бетонови изделия, находящ се в УПИ V, кв. 2 по плана на Южна промишлена зона гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.663.58 по КК)“, с възложител: „ИВЕС СТРОЙ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1649/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Промяна по време на строителство по чл. 154 от ЗУТ на обект – склад за бетонови изделия, находящ се в УПИ V, кв. 2 по плана на Южна промишлена зона гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.663.58 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на ИП са издадени следните документи от Директора на РИОСВ-Бургас:

- Писмо изх. № ПД-272(1)/16.02.2021 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на склад за бетонови изделия в УПИ V, кв. 2 по плана на промишлена зона „Юг-запад“, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по рада на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо изх. № ПД-272(2)/28.05.2021 г., за промяна на ИП „Изграждане на склад за бетонови изделия в УПИ V, кв. 2 по плана на промишлена зона „Юг-запад“, гр. Бургас, община Бургас“, свързана с начина на отвеждане и третиране на формираните отпадъчни води“ с което е определил, че промяна на инвестиционно предложение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС, при спазване на условията заложиени в него.

Сградата е проектирана като едноетажна производствена с плосък покрив, който обхваща и площадка за складиране на готова продукция. **С преработката** по време на строителство на обекта на юг ще се обособи ново складово помещение. С промяната се увеличава застроената площ на сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с промяната по време на строителство не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,01 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (промяна по време на строителство), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

