



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1655 (1)

ГР. БУРГАС

19. 06. 2024

ДО:

КИРО ЦИКАЛОВ

НЕНАНД УМИЧЕВИЧ

ВИОЛЕТА УМИЧЕВИЧ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.171 по КК на с. Писменово, община Приморско”, с възложители: Киро Цикалов, Ненанд Умичевич и Виолета Умичевич

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1655/2024г. в РИОСВ – Бургас за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, нарияана а кратко Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.171 по КК на с. Писменово, община Приморско”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Приморско е издал виза за изготвяне на ИП за жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.171 по КК на с. Писменово, при спазване на следните показатели на застрояване за устр. зона „Жм”: Пл. застр. – 60%, Кинт. – 1,2, Позел. – мин. 40% и Н- макс. 10 м (3 ет.). С настоящото ИП се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда.

Съгласно изх. данни на „ВиК” ЕАД – гр. Бургас в приложената виза за проектиране по прилежащата улица, пред имота преминава ПЕВП Ø 219, от който ще се водоснабди новопредвидената сграда. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, настоящото ИП следва да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно **РИОСВ-Бургас** за промените.*

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на **РИОСВ - Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

