



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1606 (91)

ГР. БУРГАС

18. 06. 2024

ДО

„ЕУ ГЛОБАЛ ТРЕЙДИНГ“ ЕООД

Ж.К. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ БЛ. 11, ВХ. 2, ЕТ. 4

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база в УПИ XIII-629, кв. 2 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.663.629 по КК)“, с възложител: „ЕУ Глобал Трейдинг“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1606/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база в УПИ XIII-629, кв. 2 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.663.629 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с ид. 07079.663.629, ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, община Бургас, Директорът на РИОСВ- Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-2933(1)/06.12.2018 г. за изменение и допълнение на инвестиционно предложение „Обособяване на площадка за третиране (събиране, съхранение, предварителна обработка – сортиране, балиране, раздробяване) на отпадъци в ПИ с идентификатор 07079.663.628, г.р Бургас, Южна промишлена зона, община Бургас“ с възложител: „Скай Инвест“ ООД, с което е определено, че дейностите, свързани с изменение и допълнение на инвестиционното предложение /към ПИ с идентификатор 07079.663.628 **се добавя ПИ с идентификатор 07079.663.629** по КК на гр. Бургас, община Бургас/, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-798(1)/22.04.2021 г. за „Подновяване на техническо съоръжение – хидравлична автоматизирана балираща машина на площадка №1 в ПИ с идентификатори 07079.663.628 и 07079.663.629 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



възложител: „Скай Инвест“ ООД, с което е определено, че предвидената дейност не отговаря на определението за инвестиционно предложение, съгласно т. 17 към §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и няма нормативно основание за провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че дейностите по поставяне на преместваеми обекти не могат да бъдат отнесени към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и не подлежат на процедиране по нея.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складова база в УПИ XIII-629, кв. 2 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.663.629 по КК). В парцела ще бъдат изградени два броя складове за промишлени стоки. Водоснабдяването ще се осъществява от новопроектиран уличен водопровод ПЕВП с диаметър ф160, а формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат, чрез изградена площадкова канализация и канализационно отклонение към съществуващата канализационна мрежа в района (съответствие с представените изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационни системи с изх. № ТД-1214/1//31.05.2024 г. на ВиК-гр. Бургас). Електрозахранването на обекта ще е от табло ниско напрежение на ТП ПЯСЪЧНА КАРИЕРА, извод СН АВАНГАРД, п/ст ПОБЕДА. За целта новото електромерно табло ще се монтира на фундамент пред УПИ XIII-629 и ще се положи кабел 1 Kv от табло ниско напрежение ТП ПЯСЪЧНА КАРИЕРА до новото електромерно табло (приложено Становище № 4624880/08.05.2024 г., на „Електроразпределение Юг“ ЕАД).

Съгласно представена Скица №15-1155476/30.10.2023 г. е видно, че имотът е с площ 11 499 кв. м, урбанизирана територия с НТП „За производство на строителни материали, конструкции и изделия“, ведно с построена сграда с идентификатор 07079.663.629.1, със ЗП 314 кв. м, брой етажи – 1 и предназначение „промишлена сграда“.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Бургас е издал Виза за изготвяне на инвестиционен проект „Складова база в УПИ XIII-629, кв. 2 по плана на Промислена зона „Юг-Запад“, гр. Бургас, община Бургас. В нея е отразено, че строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване за устройствена зона 22/Смф: Плътност на застрояване до 60%, Кинт – 3.0, Височина до 15 м. (5 ет.), озеленяване мин. 30%, начин на застрояване – свободно (съгласно приложена Скица/виза № В-44/20.03.2024г., издадена от Община Бургас).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,05 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Бургас, извън границите на защитени зони), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



