



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1625 (4)
ГР. БУРГАС, 18.06.2024

ДО

„АМК СТРОЙ“ ООД

Ж.К. „ЧЕРНО МОРЕ 3“ БЛ. 105, ВХ. 4, ЕТ. 5, АП. 10

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство и надстройка на жилищна сграда – южен близък от ЗП № 7 с идентификатор 51500.503.178.7, наооаща се в УПИ III-общ., кв. 17 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър (ПИ с идентификатор 51500.503.178 по КККР на гр. Несебър), община Несебър“, с възложител „АМК СТРОЙ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1625/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведоомам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и надстройка на жилищна сграда – южен близък от ЗП № 7 с идентификатор 51500.503.178.7, наооаща се в УПИ III-общ., кв. 17 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър (ПИ с идентификатор 51500.503.178 по КККР на гр. Несебър), община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3338(1)/18.11.2022г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III, кв. 17 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър (ПИ с идентификатор 51500.503.178 по КККР), с което е определил, че предвидените дейности, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство и надстройка на жилищна сграда – южен близък от ЗП № 7 с идентификатор 51500.503.178.7, наооаща се в УПИ III-общ., кв. 17 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър (ПИ с идентификатор 51500.503.178 по КККР на гр. Несебър), община Несебър, изразяващи се в надстрояване над партера на съществуващата жилищна сграда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съществуващият втори етаж, който не заема цялата площ на първия, ще се преустрои в пълноценен. Над него ще се изградят още един етаж и тавански етаж. Конструкцията на сградата е скелетно-гредова. Покривът на сградата ще е плосък. Захранването на обекта с вода за питейно-битови цели е от съществуващ площадков водопровод ПЕВП Ø90 чрез водопроводно отклонение. Отвеждането на формираните битово-фекални отпадъчни води ще е гравитачно в съществуваща площадкова канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 51500.503.178 по КККР на гр. Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,01км) е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр.58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

