



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1165 (3)

ГР. БУРГАС 18.06.2024

ДО

НЕДЕЛИН ЯНКОВ

ГР. НЕСЕБЪР,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости в УПИ II, кв. 69 по плана на с. Козичино, община Поморие”, с възложител НЕДЕЛИН ЯНКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1165/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости в УПИ II, кв. 69 по плана на с. Козичино, община Поморие”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на къща за гости в УПИ II, кв. 69 по плана на с. Козичино, община Поморие, като строителството ще се извърши при спазване на показатели на застрояване: Пл. на застрояване до 60%, Кинт – до 1.2, озеленена площ – 40%. Височина – до 10 м, начин на застрояване – свободно. В имота ще се осигури място за паркиране на две МПС. Капацитетът на сградата е 16 човека. По всички граници на имота е предвидена ограда, която ще се изпълни плътна с височина до 0,60 м над средна кота прилежащ терен и декоративни пана. Захранването с вода ще се осъществи чрез присъединяване към водопроводната система на населеното място. Съгласно представени изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационни системи № ТД-1266-1/21.05.2024 г. на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, в експлоатация е водопровод Ф80 етернит. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води ще се изгради площадкова канализация, която ще отвежда формираните води в локална пречиствателна станция за отпадни води, като пречистените води ще се акумулират в безотточен резервоар, от където ще се извозват до действаща ПСОВ.

За целите на инвестиционното предложение се предвижда частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 69 по плана на с. Козичино, община Поморие, с цел коригиране на несъответствието в площта на имота по кадастрална карта и действащ план за регулация, одобрен със Заповед № РД-16-276/01.07.1994 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II, кв. 69 по плана на с. Козирино, община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

