



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1603 ⁽⁹⁾
ГР. БУРГАС 17. 06. 2024

ДО
„МАГНИТ 81“ ЕООД
ГР. КАРНОБАТ
УЛ. „КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ № 46

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с офиси и ЗОХ, тип „бързо хранене“, находяща се в УПИ XII-657, квартал 36 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат“, с възложител „Магнит 81“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1603/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение Изграждане на многофамилна жилищна сграда с офиси и ЗОХ, тип „бързо хранене“, находяща се в УПИ XII-657, квартал 36 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат., попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-259/08.05.2024 г. на Кмета на Община Карнобат е одобрено изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XII-657, квартал 36 по плана на гр. Карнобат, който предвижда запазване на устр. зона и конкретното предназначение „за жилищни нужди“ и промяна на характера на застрояване от „Жм“- преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м в разновидност „Жс“ - преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на многофамилна жилищна сграда с офиси и ЗОХ тип „бързо хранене“, находяща се в УПИ XII-657, квартал 36 по плана на гр. Карнобат. Сградата ще бъде на четири етажа и ще бъде предназначена за постоянно обитаване, състояща се от 6 бр. апартаменти, 2 бр. офиси и ЗОХ, тип „Бързо хранене“ на партерния етаж. Апартаментите, офисите и заведението за обществено хранене ще са обособени като самостоятелни обекти със самостоятелен вход-изход.

Имотът е водоснабден.

Предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г.(ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-711/28.09.2023г.(ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, обектът, предмет на настоящото ИП да се въведе в експлоатация след изграждане на ПСОВ-Карнобат и осигурено включване на отпадъчните води от имота в канализационната система на града, при сключен договор с ВиК оператора.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

