



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1635 (а)  
ГР. БУРГАС

17. 06. 2024

ДО  
МАРИЯ ЗАХАРИЕВА  
ПЕТР ВАНЧЕВ  
С. БИСТРИЦА  
ОБЩИНА СТОЛИЧМА  
ВИЛНА ЗОНА „МАЛИНОВА ДОЛИНА 999“

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 73571.501.303 по КК, УПИ VIII-254, кв. 24 по плана на с. Тънково, община Несебър“, с възложители: Мария Захариева и Петър Ванчев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1635/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 73571.501.303 по КК, УПИ VIII-254, кв. 24 по плана на с. Тънково, община Несебър“, попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Главният архитект на Община Несебър е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 73571.501.303 по КК, УПИ VIII-254, кв. 24 по плана на с. Тънково, община Несебър, при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застр. – 40%, Кинт. – 1,2 и Н = 10,00 м..

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 73571.501.303 по КК с. Тънково. Конструкцията ще бъде монолитна, стоманобетонна, с тухлена зидария. Покривът ще бъде дървен двускатен, покрит с керемиди. Предвидено е едно паркомясто в рамките на УПИ.

Съгласно изх. данни на „Вик“ ЕАД – гр. Бургас в приложената виза за проектиране по прилежащата улица, пред имота преминава ПЕВП Ø 90, от който ще се водоснабди новопредвидената сграда.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“ – защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

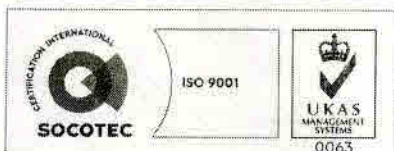
При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

