



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1599
ГР. БУРГАС

17.06.2024

ДО
ГЕОРГИ РОБЕВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.2103 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XXII, кв. 6 по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево, град Бургас/“, с възложител ГЕОРГИ РОБЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1599/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.2103 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XXII, кв. 6 по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево, град Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Бургас, е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ XXII, кв. 6 по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево, град Бургас.

Съгласно приложената към документацията Скица № 15-1138843/25.10.2023 г. на СГКК-Бургас, имотът е с площ 605 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, като в границите на имота е нанесена сграда с идентификатор 07079.705.2103.1, с предназначение „вилна сграда, еднофамилна“.

С настоящото предложение възложителят предвижда изграждане на една вилна сграда в границите на ПИ с идентификатор 07079.705.2103 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XXII, кв. 6 по плана на в. з. „Боровете“, кв. Банево, град Бургас/. Сградата ще се изпълни със стоманобетонова конструкция и ще е на два етажа. Ще се изгради ограда до 2,20м с плътна част. Водоснабдяването и електрозахранването на новопредвидения обект ще се осъществяват от съществуващата инфраструктура в района на инвестиционното предложение /системата на „ВиК“ ЕАД-град Бургас и „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Предвид описаното до тук, посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.705.2103 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XXII, кв. 6 по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево, град Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на площта (във вилна зона), наличието на вилна сграда в рамките имота и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на вилна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност ново и различно въздействие, в това число и отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно ~~РИОСВ-Бургас~~ за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

