



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1594 (1)
ГР. БУРГАС 17. 06. 2024

ДО

„ЕР ЕН ДИ – ВИСТА“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“ № 29, ВХ. 4, ЕТ. 1

адрес за кореспонденция:

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V и УПИ VI, кв. 26А по плана на гр. Свети Влас, идентични с ПИ с идентификатори 11538.501.49 и 11538.501.47 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър“, с възложител „ЕР ЕН ДИ – ВИСТА“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1594/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V и УПИ VI, кв. 26А по плана на гр. Свети Влас, идентични с ПИ с идентификатори 11538.501.49 и 11538.501.47 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V и УПИ VI, кв. 26А по плана на гр. Свети Влас, идентични с ПИ с идентификатори 11538.501.49 и 11538.501.47 по КК на гр. Свети Влас, с цел обединяване на двата имота в един самостоятелен УПИ и промяна в отреждането му от „за жилищно строителство“ в „за къща за гости“. Новият УПИ ще бъде с площ 792 кв.м, с показатели на застрояване, както следва: Височина до 10 м (3 ет.), Пл. на застрояване до 60%, Кинт до 1.8, Пл. на озеленяване мин. 80%, начин на застрояване – свободно.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V и УПИ VI, кв. 26А по плана на гр. Свети Влас, идентични с ПИ с идентификатори 11538.501.49 и 11538.501.47 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,05 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V и УПИ VI, кв. 26А по плана на гр. Свети Влас, идентични с ПИ с идентификатори 11538.501.49 и 11538.501.47 по КК на гр. Свети Влас, настоящото писмо може да бъде прието от община Несебър и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

