



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1552

ГР. БУРГАС

17. 06. 2024

ДО

„ИНФИНИТИ РЕЗИДЕНСИЗ“ ЕООД

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.192 ВХ.1 ЕТ.1

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини и гаражи в ПИ с идентификатор 07079.2.3920 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ III-3920, кв. 26 по плана на град Бургас/“, с възложител: „Инфинити Резиденсиз“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1552/31.05.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини и гаражи в ПИ с идентификатор 07079.2.3920 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ III-3920, кв. 26 по плана на град Бургас/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имотът, предмет на настоящото ИП, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-25-ЕО/01.03.2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.3920 по ККР на гр. Бургас, находящ се в кв. 26 по плана на ПУП-ПУР за „обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“ в разширението на строителните граници на гр. Бургас“, с възложител „Инфинити Резиденсиз“ ЕООД, с което е постановил да не се извършва екологична оценка, при спазване на условията, заложили в цитираното Решение. Решение № БС-25-ЕО/01.03.2024г. е в срок на правно действие.

Със Заповед № 874/15.03.2024 г., издадена от зам. кмета на Община Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.3920 по ККР на гр. Бургас, находящ се в кв. 26 по плана на ПУП-ПУР за „обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“ в разширението на строителните граници на гр. Бургас“, с който се обособява един нов УПИ III-3920, кв. 26 по плана на град Бургас с функционално отреждане „зо жилищно строителство и ТП“, с предвиждане на ново свободно застрояване в устройствена зона Смф, при следните градоустройствени показатели: Височина – до 24,00м, Плътност – до 60%, Кинт – до 2.5 и Озеленяване – мин. 30%.

С настоящото предложение, се предвиждат дейности по изграждане на една многофамилна жилищна сграда с девет надземни етажа в ПИ с идентификатор 07079.2.3920 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ III-3920, кв. 26 по плана на град Бургас/. Ще се обособи едно сутеренно ниво с подземни паркоместа разположено под секции А, Б и В. В



план сградата ще е с „П“ –образна форма и ще се състои от 4 входа, с 259 жилища и 30 гаража. Предвижда се обособяване на магазини – 5 търговски обекта.

Носещата конструкция на сградата ще е скелетна, стоманобетонова, изпълнена монолитно.

Водоснабдяването ще се осъществява от обществената водопроводна мрежа. За целта ще се изпълни проектен уличен водопровод - ПЕВП Ф160.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват в канализационната мрежа на град Бургас. За целта ще се изпълни нова улична канализация от тръби Ф315 PP SN8 с обща дължина 120м., която ще зауства в проектна улична канализация БФК Ф315 PP SN8.

Електроснабдяването ще се осъществява от мрежата на „ЕРЮГ“ ЕАД, град Бургас, като се предвижда изграждане на БКТП 2х800 KVA.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Граничи със защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ с код BG0000270 „Атанасовско езеро” от мрежата Натура 2000, по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини и гаражи в ПИ с идентификатор 07079.2.3920 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ III-3920, кв. 26 по плана на град Бургас/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че следва да се спазват условията, заложи в Решение № БС-25-ЕО/01.03.2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



