



ИЗХ. № ПД-1557 (1)
ГР. БУРГАС 14. 06. 2024

ДО
МИТКО ТОПЧЕВ
САШО ТОПЧЕВ
МАРИЙКА ТОПЧЕВА
ЖИВКА ЖЕЛЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на пристройка и надстройка на жилищна сграда с идентификатор 07079.711.650.1, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.711.650 по КК, УПИ V-650, кв. 60 по плана на кв. „Рудник“, гр. Бургас“, с възложители: Митко Топчев, Сашо Топчев, Марийка Топчева и Живка Желева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1557/31.05.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на пристройка и надстройка на жилищна сграда с идентификатор 07079.711.650.1, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.711.650 по КК, УПИ V-650, кв. 60 по плана на кв. „Рудник“, гр. Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 07079.711.650 по ККР на гр. Бургас / УПИ V-650, кв. 60 по плана на кв. „Рудник“, гр. Бургас/, с площ 728 м². е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съгласно скица № 15-660334/19.06.2023 г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър - Бургас.

На основание чл. 140, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 2 от ЗУТ, Главният архитект на Община Бургас е издал виза за изготвяне на ИП за надстройка в УПИ V-650, кв. 60 по плана на кв. „Рудник“, гр. Бургас, при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застр. = 40%, Кинт.=1,0, Позел.=40%, $H \leq 10$ м. С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 07079.711.650.1, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.711.650 по КК на кв. „Рудник“, гр. Бургас. Предвижда се на мястото на съществуващото входно антре /остъклената площадка/ да се развие нова стълбищна клетка, като се запазва съществуващата кота $\pm 0,00 = 73,32$ и съществуващите диференциални стъпала. В пространството на съществуващото жилище не се предвижда промяна на предназначението и размерите на помещенията. Единствената промяна е в местоположението на източният прозорец в североизточната спалня, който ще се затвори заради новата стълбищна клетка и ще се отвори нов прозорец на север. С така предвидената пристройка, застроената площ ще бъде 85,75 м².

В надстройката се предвижда изграждане на кухня с трапезария на площ 17,27 м², свързана с дневна, с площ 16,86 м², с изложение на юг, изток и запад. На юг, пред трапезарията и дневната ще е разположен балкон. Над санитарният възел на първи етаж е развит новият



санитарен възел и анекс за разполагане на перална машина. На запад и север са предвидени две спални с площ. Входното антре ще е над коридора на първи етаж. Разпределителните зидове са проектирани да бъдат над съществуващите разпределителни зидове на първи етаж. Предвидено е в част конструктивна допълнително укрепване по южната фасада и изграждане на нова колона с Г-образна форма пред западната фасада. Така проектираната надстройка ще бъде с площ 114,45 м². Предвижда се нова стоманобетонова подова конструкция между първи и втори етажи и стоманобетонова плоча над втория етаж. Покривната конструкция ще е дървена, скатна с покритие от керамични керемиди. Имотът е водоснабден. Битово-фекалните отпадъчни води се отвеждат в канализационната мрежа.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена /на около 0,31 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на пристройка и надстройка/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на пристройка и надстройка на жилищна сграда с идентификатор 07079.711.650.1, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.711.650 по КК, УПИ V-650, кв. 60 по плана на кв. „Рудник“, гр. Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

