



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1416(3)

ГР. БУРГАС 14. 06. 2024

ДО
ПЕТЪР КАЛЪЧЕВ
ДАФИНКА КАЛЪЧЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО:
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на допълващо застрояване - гараж, лятна кухня и склад за селскостопански инвентар в УПИ XIV, кв.11 /ПИ с идентификатор 10731.501.587 по КК/ по плана на с. Веселие, община Приморско” с възложители: Петър Калъчев и Дафинка Калъчева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1416/16.05.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-1416/07.06.2024 г., на основание чл. ба, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на допълващо застрояване - гараж, лятна кухня и склад за селскостопански инвентар в УПИ XIV, кв.11 /ПИ с идентификатор 10731.501.587 по КК/ по плана на с. Веселие, община Приморско“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда изграждане на гараж, лятна кухня и склад за селскостопански инвентар в УПИ XIV, кв.11 /ПИ с идентификатор 10731.501.587 по КК/ по плана на с. Веселие, община Приморско като едноетажна постройка със ЗП 100 кв.м. Имотът е с площ 859 кв.м, в регулацията на населеното място и с начин на трайно ползване - ниско застрояване до (10м) и няма реализирано строителство.

На основание чл. 140, ал.1 и ал.3 от ЗУТ от Главния архитект на Община Приморско е издадена виза за изготвяне на конструктивно становище за допълващо застрояване – лятна кухня и селскостопанска постройка в УПИ XIV, кв.11 по плана на с. Веселие.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



/на около 0,96 км/ е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 "Ропотамо", определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите .

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на ИП, е урбанизирана/, обема и характера /изграждане на допълващо застрояване/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 "Ропотамо" от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП, е извън Натура 2000 места;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на трайно предназначение и начин на трайно ползване на територията;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на допълващо застрояване - гараж, лятна кухня и склад за селскостопански инвентар в УПИ XIV, кв.11 /ПИ с идентификатор 10731.501.587 по КК/ по плана на с. Веселие, община Приморско“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено ~~настоящото~~ писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промен

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

