



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3807 (3)

ГР. БУРГАС 14. 06. 2024

ДО

ГЕРГАНА ДЖАФТАНОВА

ТОНИ ДЖАФТАНОВ

ПЕНКА КОСТОВА

ДИЯНА КОСТОВА

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изместване на съществуващ канализационен тласкател чугун Ф 600 мм извън УПИ IX, кв. 31 по плана на ж.к. „Черно море”, гр. Несебър, община Несебър”, с възложители: Гергана Джафтанова, Тони Джафтанов, Пенка Костова и Дияна Костова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3807(2)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изместване на съществуващ канализационен тласкател чугун Ф 600 мм извън УПИ IX, кв. 31 по плана на ж.к. „Черно море”, гр. Несебър, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота е издадено следното:

- Писмо с изх. № ПД-3807(1)/04.01.2024 г., от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-702, кв. 31 по плана ж.к. „Черно море”, гр. Несебър, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 51500.503.479 по КК)”, с възложители: Гергана Джафтанова, Тони Джафтанов, Пенка Костова и Дияна Костова, с което е определено, че предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Разрешение за строеж № 43/01.02.2024 г., от Главният архитект на община Несебър за изграждане на обект: „Жилищна сграда“ в УПИ IX-702, кв. 31 по плана ж.к. „Черно море”, гр. Несебър (ПИ с идентификатор 51500.503.479 по КК).

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С инвестиционното предложение се предвижда изместване на съществуващ канализационен тласкател чугун Ф 600 мм извън застроителните граници на УПИ IX, кв. 31 по плана на ж.к. „Черно море”, гр. Несебър, поради започнало строителство в границите на имота. Проектът предвижда на границите на имота на съществуващият тласкател да се монтира коляно, след чупката трасето ще се продължи до достигане на пътното платно на прилежащата улица, след което чрез друго коляно трасето му да се разположи успоредно на около 1.30 м от южният бордюр на улицата, като правият участък ще е с дължина около 30 м, след което с две дъги ще се включи отново в старото трасе. Дължината на измествения канализационният тласкател ще бъде 43.30 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и прилежащата му улица, в която ще се измести тласкателят не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,02 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и прилежащата улица (в урбанизираната територия на гр. Несебър, извън границите на защитени зони и разделен от най-близо разположената зона от други имоти) и характера на инвестиционното предложение (изместване на съществуващо канализационно трасе извън границите на имота), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

