



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1609 (1)

ГР. БУРГАС

14. 06. 2024

ДО

„ФРАПОРТ ТУИН СТАР ЕЪРПОРТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД

ГР. ВАРНА, ЛЕТИЩЕ ВАРНА

П.К. 9000

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за бързо хранене към зона на пътнически терминал 2 на Летище Бургас в УПИ II – 27, кв. 2, землище на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.690.50 по КК)“, с възложител: „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1609/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за бързо хранене към зона на пътнически терминал 2 на Летище Бургас в УПИ II – 27, кв. 2, землище на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.690.50 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова едноетажна сграда, със застроена площ 101 кв. м, която ще се организира като кухня на ресторант „Макдоналдс“, находяща се в УПИ II – 27, кв. 2, землище на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.690.50 по КК). Обслужващи помещения и зала седящи места за посетителите ще се разположат в прилежаща, съществуваща сграда. До новата сграда има и прилежаща, открита тераса за посетители. Организираните ще бъдат, съгласно технологичният процес следните функционални зони: зала хранене - на прилежащата тераса на открито и вътре в съществуваща сграда; търговска зона с 2 бр. каси за приемане и издаване на поръчки и кухня, която ще се състои от четири основни зони за приготвяне и сервиране на храна и напитки, централен остров, грил зона, зона фризери и зона подготовка. Към тях ще има зона обслужване с хладилни камери за съхранение на продукти и сух склад. Помещенията за персонала, администрация и стая за почивка ще се намират в друг търговски обект - ресторант на „Макдоналдс“, находящ се в основната сграда на летището. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод, чрез водопроводно отклонение. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа в района.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко (на 1,35 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на заведение към действащо Летище Бургас), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

