



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1610 (1)

ГР. БУРГАС

14. 06. 2024

ДО

„ФРАПОРТ ТУИН СТАР ЕЪРПОРТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД

ГР. ВАРНА, ЛЕТИЩЕ ВАРНА

П.К. 9000

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Разширение на външна търговска зона към пътнически терминал на Летище Бургас в УПИ II – 27, кв. 2, землище на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.690.50 по КК)“, с възложител: „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1610/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Разширение на външна търговска зона към пътнически терминал на Летище Бургас в УПИ II – 27, кв. 2, землище на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.690.50 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда разширение на външна търговска зона към пътнически терминал на Летище Бургас в УПИ II – 27, кв. 2, землище на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.690.50 по КК). Предвижда се изграждането на периметърна ограда, с 4 пътнически гейтове. Оградата ще е с обща височина 3,5 м. Достъпът на зоната за техническо и служебно обслужване ще е посредством общ вход, с контролиран достъп откъм югоизток. В рамките на инвестиционното предложение се предвижда позиционирането на следните търговски зони: заведение за бързо хранене; магазин; външен бар за напитки със зона за сядане; външен бар за пица с прилежаща зона за сядане; сграда със санитарни възли; обслужващи технически помещения и озеленени зони за изчакване на пътници преди извеждане за полет. Водоснабдяването на новопредвидените обекти ще се осъществи, чрез изграждане на вкопан площадков водопровод, който ще се захрани от съществуващата водопроводна шахта, разположена в рамките на съществуващата тераса. От нея ще се направи нова разклонена водопроводна мрежа, захранваща всеки един обект. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата площадкова битова канализация.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко (на 1,35 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на заведение към действащо Летище Бургас), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

