



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1561 (1)  
ГР. БУРГАС 13.06.2024

ДО  
МИНЧО ЙОРДАНОВ  
С. ВЪЛЧИН, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на второстепенна постройка – допълващо застрояване – склад в УПИ V-156, кв. 21 по плана на с. Вълчин, общ. Сунгурларе“, с възложител МИНЧО ЙОРДАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1561/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на второстепенна постройка – допълващо застрояване – склад в УПИ V-156, кв. 21 по плана на с. Вълчин, общ. Сунгурларе“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Сунгурларе, е издал виза за постройка от допълващо застрояване в УПИ V-156, кв. 21 по плана на с. Вълчин, общ. Сунгурларе, при спазване на показатели на застрояване в имота: плътност до 60%, Кинт до 1,2, височина до 10,00м и озеленяване мин. 40%.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на второстепенна постройка – допълващо застрояване – склад в УПИ V-156, кв. 21 по плана на с. Вълчин. Обекта ще се ситуйра в югоизточната част на имота. Постройката ще се присъедини към съществуващата техническа инфраструктура на селото – водоснабдяване и електрозахранване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ V-156, кв. 21 по плана на с. Вълчин, общ. Сунгурларе не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-711/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Вълчин, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

