



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1598 (1)
ГР. БУРГАС 13.06.2024

ДО
„ПАРАДАЙЗ БИЙЧ“ ЕАД
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „Л. КАРАВЕЛОВ“ № 15

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: допълнение към инвестиционно предложение: „Монтаж на фотоволтаична инсталация с мощност 343.35 kWp върху сгради с идентификатор 11538.13.10.9, 11538.13.10.10, 11538.13.10.11 в поземлен имот с идентификатор 11538.13.10 по КК гр. Свети Влас, местност „Варницата“, с възложител: „ПАРАДАЙЗ БИЙЧ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1598/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Настоящото допълнение към инвестиционно предложение „Монтаж на фотоволтаична инсталация с мощност 343.35 kWp върху сгради с идентификатор 11538.13.10.9, 11538.13.10.10, 11538.13.10.11 в поземлен имот с идентификатор 11538.13.10 по КК гр. Свети Влас, местност „Варницата“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на разглеждания имот са издадени:

- Писмо с изх. № ПД-2630(1)/12.11.2021 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение: „Изграждане на хотелски кампус – част от хотелски комплекс „Парадайз Бийч – резиденс“ в поземлен имот с идентификатор 11538.13.10 по КК на гр. Свети Влас, местност „Варницата“, с възложител: „Парадайз Бийч“ ЕАД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2630(3)/28.03.2024 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение: „Вътрешно преустройство и монтаж на асансьор в съществуваща полифункционална сграда – кула във ВС „Парадайз Бийч“, разположена в поземлен имот с идентификатор 11538.13.10 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър“, с възложители: „Парадайз Бийч“ ЕАД, с което е определил, че дейността по вътрешно преустройство не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда;

- Писмо с изх. № ПД-2630(5)/23.04.2024 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение: „Монтаж на фотоволтаична инсталация с мощност 343.35 kWp върху сгради с идентификатор 11538.13.10.9, 11538.13.10.10, 11538.13.10.11 в поземлен имот с идентификатор 11538.13.10 по КК гр. Свети Влас, местност „Варницата“, с възложител „Парадайз Бийч“ ЕАД, с което е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



определил, че дейностите свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация Възложителя уведомява, че предвидената за изграждане фотоволтаична инсталация с мощност 343,35 kWp за собствени нужди на покрива на сгради с идентификатори 11538.13.10.9, 11538.13.10.10, 11538.13.10.11 по КК на гр. Свети Влас ще бъде комбинирана с локални съоръжения за съхранение на енергия, както и че предвижда да изгради фотоволтаична конструкция над паркинг на Кота 7.30 на сграда с идентификатор 11538.13.10.15, находяща се в поземлен имот с идентификатор 11538.13.10 по КК на гр. Свети Влас, местност „Варницата“, община Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“ - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в разглежданата площ няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ –



к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

