



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-143<sub>(2021г.)</sub> (19)  
ГР. БУРГАС, 13.06.2024

ДО

„ЛАНД ТРЕЙД – 2008“ ЕООД  
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ“ № 2  
ХОТЕЛ „ПРИМОРЕЦ“, БИЗНЕС ЦЕНТЪР, ЕТ. 2  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с инсталирана мощност до 200 kWp, в ПИ с идентификатор 39164.15.74, местност „Йовче дере“, землище на с. Кошарица, община Несебър“, с възложител: „ЛАНД ТРЕЙД – 2008“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-143<sub>(2021г.)</sub>(16)/2024г. и доп. инф. с вх. № ПД-143(18)/05.06.2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с инсталирана мощност до 200 kWp, в ПИ с идентификатор 39164.15.74, местност „Йовче дере“, землище на с. Кошарица, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-44-ЕО/05.10.2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПЗ за имоти с идентификатори 39164.15.71 и 39164.15.74 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере“, община Несебър, с цел промяна в отреждането на имотите“, с което е постановил да не се извършва екологична оценка, при спазване на условието, заложено в цитираното Решение. Към датата на издаване на настоящото писмо, Решение № БС-44-ЕО/05.10.2021г. е в **срок на правно действие**.

Със Заповед № 160/24.02.2022г., издадена от кмета на Община Несебър, се одобрява изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 39164.15.71 и 39164.15.74, местност „Йовче дере“, землище на с. Кошарица, община Несебър, с което се предвижда промяна предназначението на имотите **от** „за вилни сгради“ **на** „за фотоволтаична електроцентрала и ТП“, без да се променя начина на застрояване. Променя се **устройствената зона** от вилна „Ов“ в предимно производствена – „Пп“, при следните градоустройствени показатели: Кинт до 1.0, Плътност до 40%, височина до 7,00м и Озеленяване – мин. 20%.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвиждат дейности по изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 39164.15.74, местност „Йовче дере“, землище на с. Кошарица, община Несебър. Фотоволтаичната електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електроенергия от възобновяеми източници ще е с обща инсталирана мощност



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





252,72 kWp. Съоръжението ще се разположи посредством наземна конструкция върху терена в имота и ще се състои от 432 броя фотоволтаични модула с номинална мощност 585 Wp. Модулите ще се подредят в групи (стрингове) от по 18 последователно свързани модула, с ориентация изток-запад и наклон 10 градуса. Постоянният ток, генериран от модулите ще бъде преобразуван в променлив от 4 трифазни инвертора. Фотоволтаичната централа ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчевата енергия в електрическа. Генерираната от ФЕЦ електроенергия ще се отдава в електроразпределителната мрежа. Съгласно Становище за условията и начина за присъединяване на обект за производство и/или съоръжение за съхранение на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа с № 4622763 от 07.05.2024г. на „ЕР Юг“ ЕАД, инсталацията се присъединява към ново електромерно табло 1Т+ТТ300/5А на границата на сервитута на БКТП „Арка 3“ в ПИ с идентификатор 39164.15.74, захранено с кабел тип NAY2Y-J 4x240mm<sup>2</sup> от табло НН на ТП/БКТП „Арка 3“, КЛ/ВЛ Чучура, п/ст Хелиос.

Възложителят декларира, че присъединяването на фотоволтаичната електроцентрала към електроразпределителната мрежа посредством изграждане на кабелна линия НН, е обект на друг проект, ангажимент на „ЕР Юг“ ЕАД.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) – BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, действащото към днешна дата Решение № БС-44-ЕО/05.10.2021г. на директора на РИОСВ – Бургас, както и характера на инвестиционното предложение, което съответства на Решението, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването му не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ –



г. Бургас, к-с Пазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

