



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-697 (3)
ГР. БУРГАС, 13.06.2024

ДО

„ДАСТ АУТО“ ЕООД

Ж.К. „ИЗГРЕВ“, БЛ. 25, ВХ. 11, ЕТ. 4, АП. 10

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на склад в ПИ с идентификатор 07079.2.3757 по КК, УПИ VII-3757, кв. 10 по плана на разширението на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „ДАСТ АУТО“ ЕООД

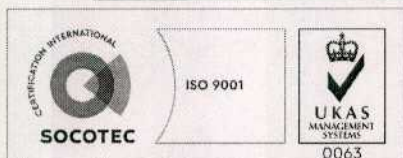
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-697/11.03.2024г. и доп. инф. с вх. № ПД-697(2)/30.05.2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад в ПИ с идентификатор 07079.2.3757 по КК, УПИ VII-3757, кв. 10 по плана на разширението на гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Видно от Удостоверение № 70-00-4029(1)/22.05.2024г., издадено от Община Бургас:

- Съгласно действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1337/27.05.2008г. на Зам. - кмет, поправена със Заповед № 505/26.02.2009 г. на Зам.-кмет, за бивши имоти с пл. № 1 и 12, бивш масив 71, местност „Крушата“ по недействаща КВС на землище на гр. Бургас са обособени УПИ VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII и XXI с функционално отреждане „за складова база за строителни материали – без насипни“, като УПИ XIV е отреден „за трафопост“ и УПИ XX е отреден „за вътрешно обслужваща улица“, при което в новообразуваните УПИ е предвидено нискоетажно застрояване, с показатели за застрояване за устройствена зона Пп, както следва: Височина до 10,00 м, Плътност до 80%, Кинт до 2,5, Озеленяване мин. 20% и паркиране в УПИ.

- Със Заповед № 744 от 17.03.2021г. на Зам.-кмет „СИРР“ на Община Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII и УПИ IX, кв. 10 по плана на разширението на населеното място в устройствена зона 13/Смф по ОУП на гр Бургас, ПИ с идентификатори 07079.2.2812 и 07079 2.2813 по КК на гр. Бургас, с който се променя устройствената зона от „Пп“ в „Смф“. От УПИ VIII се обособяват два самостоятелни УПИ, отредени за нови ПИ с проектни идентификатори по КК, както следва: УПИ VII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.2.3757 по КК и УПИ VIII, отреден за ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



проектен идентификатор 07079.2.3756 по КК, с функционално отреждане „за складова база“, с предвидено свързано застрояване по общата им дворищно-регулационна граница, указано със задължителни и ограничителни линии и ново свободно застрояване в УПИ IX, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона 13/Смф, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина до 21м (7ет), Пл. застр до 60%, Кинт до 4,0, Позел. мин 20% и задължително паркиране в границите на УПИ.

- Съгласно ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път 1-6 Бургас – София, път 1-9 Бургас - Варна, Северен обходен път и бул. „Транспортна“, в разширението на строителните граници на гр. Бургас, одобрен с Решение № 43-7/26.06.2018г. на Общински съвет Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.3757 по КК на гр. Бургас попада в границите на кв. 10. УПИ VII-3757 в кв. 10 по плана на разширението на населеното място, устройствена зона 13/Смф, съответства на ПИ с идентификатор 07079.2 3757 по КК на гр. Бургас

- С Решение № К33-31 от 26.11.2015г. на Комисията за земеделски земи на 20 001 кв. м е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, влязло в сила на 09.03.2016г. за ПИ с бивш идентификатор 07079.2.1795 с номер по предходен план 071012, съгласно Скица № 15-191359-19.04.2016г., издадена от СГКК - Бургас и ПИ с бивш идентификатор 07079.2.1807 с номер по предходен план 071001, съгласно Скица № 15-191363-19.04.2016г., издадена от СГКК – Бургас.

Изградена е ограда по югоизточната улична регулация на УПИ VIII, ПИ с идентификатор 07079.2.2812 по КК на гр. Бургас, съгласно Разрешение за строеж № И-55/18.10.2019г.

Реализиран е строеж: „Уличен водопровод ПЕВП ø160 по ПИ с идентификатор 07079.2.2824 по КККР на гр. Бургас – улица, от съществуващ водопровод ПЕВП ø160, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.1557 по КККР на гр. Бургас – улица, от о.т.62, през о.т.61 - о.т.60 до о.т.59 пред ПИ с идентификатор 07079.2.2817 по КККР на гр. Бургас (УПИ XIII, кв 10 по ПУП-ПУР на предвиденото разширение по ОУП гр. Бургас /бивша м. „Крушата“/. Пожарен хидрант DN 80мм” с Разрешение за ползване № ДК-07-Б 69/05.04.2022 год. на Началник РДНСК Бургас.

С оглед на гореизложеното Решение № К33-31 от 26.11.2015г. на Комисията за земеделски земи, влязло в сила на 09.03.2016г. за ПИ с идентификатор 07079.2.3757 по КК на гр. Бургас, не е загубило правно действие, съгласно § 27 ал. 3, т. 2 от ПРЗ на ЗИД на ЗОЗЗ, във връзка с чл. 157, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 140 от ЗУТ архитект при Община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за складова база в УПИ VII-3757, кв. 10 по плана на устройствена зона 13/Смф на гр. Бургас, при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застр. – 60%, Кинт. до 4,0, Позел. – мин. 20%, Н=10 м.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности по изграждане на едноетажен склад в ПИ с идентификатор 07079.2.3757 по КК, УПИ VII-3757, кв. 10 по плана на разширението на гр. Бургас, Община Бургас. Складът ще се изпълни от метална конструкция и ще е разделен на 4 отделни помещения, всяко със самостоятелен вход. Съгласно Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителни и/или канализационните системи № ТД-683-3/10.05.2024г. на „ВИК“ ЕАД гр. Бургас, водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод, чрез водопроводно отклонение. Поради липса на канализация в райно, формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна, изгребна яма, ситуирана в границите на парцела.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.2.3757 по КК, УПИ VII-3757, кв. 10 по плана на разширението на гр. Бургас, Община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/ 28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите..

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

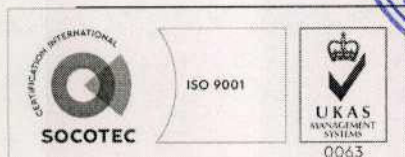
РИОСВ – Бургас, Ви обръща внимание, че настоящото инвестиционно предложение следва да се реализира при следните условия:

1. Формираните, при експлоатация на обекта, битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна, изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания.

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, ж-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



