



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1332, ПД-1333  
ГР. БУРГАС 13.06.2024

ДО  
„КИДЕКС ХОУМ“ ЕООД  
УЛ. „ХАДЖИ ДИМИТЪР“ № 42  
ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА АЙТОС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 200 kWp в ПИ с идентификатор 44817.94.24, м. „До село“, с. Лясково, общ. Айтос /УПИ IV-12, масив 94/; Кабелна линия ниско напрежение за електрозахранване на ФЕЦ“, с възложител: „Кидекс Хоум“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1332, ПД-1333/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 200 kWp в ПИ с идентификатор 44817.94.24, м. „До село“, с. Лясково, общ. Айтос /УПИ IV-12, масив 94/; Кабелна линия ниско напрежение за електрозахранване на ФЕЦ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на ПИ с идентификатор 44817.94.24 (стар идентификатор 44817.94.12 по КК и 094012 по КВС), м. „До село“, с. Лясково, общ. Айтос са издадени следните документи:

- Решение № БС-802-ПР/10.07.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал „ПУП-ПРЗ за изграждане на ваканционен комплекс от вилни сгради в ПИ № 094009, 09010, 094011, **094012**, местност „До село“, землище на с. Лясково, община Айтос“; С Решението е разгледано изграждането на ваканционен комплекс от вилни сгради с капацитет 120 обитателя, 50 паркоместа и 1 бр. басейн. Разгледан и оценен е и предмета на опазване на близко разположените 33 BG0000151 „Айтоска планина“ и BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, като е направено заключение, че реализацията на ИП няма да доведе до негативни въздействия върху предмета на опазване в зоните.

- Решение № 7/05.06.2008г. на Комисията по чл. 17, т. 205, с което е променено предназначението на 21 741 кв. м земеделска земя за изграждане на обект: „Вилно селище и хотел“ в ПИ № 094009, 09010, 094011, **094012**, местност „До село“, землище на с. Лясково, община Айтос и на 780 кв. м – за обслужваща улица, част от ПИ № 000388.

- Заповед № РД-08-128/20.02.2024г., издадена от Кмета на Община Айтос, с която се одобрява ПУП-ПРЗ за УПИ IV-12, масив 94, землище на с. Лясково, общ. Айтос. Променя се предназначението на имота от „за хотел“ в „за хотел и производство на ел. енергия от ВЕИ“, с показатели на застрояване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



за устройствена зона „Ов“: Кинт – до 0.8, Плътност – до 40%, Височина – до 7,00 м и Озеленяване – мин. 50%.

- На основание чл. 135 от ЗУТ, гл. архитект на Община Айтос, е допуснал изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 44817.94.24, м. „До село“, с. Лясково, общ. Айтос /УПИ IV-12, масив 94/.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ФЕЦ с мощност до 200 kWp в ПИ с идентификатор 44817.94.24, м. „До село“, с. Лясково, общ. Айтос. ФЕЦ ще се състои от 370 броя панела, всеки с единична мощност 540 kWp и 4 броя инвертора, монтирана на земята в имота. За електрозахранване на ФЕЦ се предвижда полагане на нова кабелна линия 0,4 kV, от ГРТ на ФЕЦ до ЕТ, монтирано на трафопост. Кабелът ще се положи в изкоп 0,4/0,8 м и ще бъде с дължина 345 м. Трасето на кабела ще преминава, през част от имота и след това през регулацията на село Лясково, в тротоарната настилка. Приложено е Становище № 4565183/2023г. издадено от ЕР Юг, в което е указано, че мястото на присъединяване на ФЕЦ към ел. мрежата е: Табло ниско напрежение, ТП/БКТП Лясково 2, КЛ/ВЛ Парка, п/ст Айтос. От приложената Скица № 352/21.02.2023г, издадена от Дирекция ТСУРР към община Айтос е видно, че УПИ IV-12 е с площ 5824 кв. м и отреждане „за хотел“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и кабелното трасе не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (граници) е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023г. (ДВ., бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

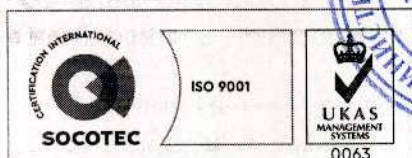
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона, граничи с регулацията на с. Лясково и с ПИ № 44817.94.23, в който има реализирани 3 бр. вилни сгради), проведената процедура по околна среда, в която е разгледан и оценен, предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона, характера на инвестиционното предложение и факта, че в близост до разглежданата площ няма картирано природно местообитание от предмета на опазване на най-близо разположената ЗЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – 1



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел:+359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

