



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1345/51

ГР. БУРГАС

13. 06. 2024

ДО

„АРГОНАВТ-ЕР“ ЕООД

УЛ. „Г.С. РАКОВСКИ“ № 82

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за промишлени стоки в УПИ XIV – 870, масив 65, местност „Сулу дере“, землище на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.9.588 по КК)“, с възложител: „Аргонавт-ЕР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1345(4)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за промишлени стоки в УПИ XIV – 870, масив 65, местност „Сулу дере“, землище на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.9.588 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за промишлени стоки в УПИ XIV – 870, масив 65, местност „Сулу дере“, землище на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.9.588 по КК). Изграждането му е предвидено на два етапа. На първи етап ще се изгради част от цялото хале, а на втори етап ще се покрие изцяло съществуващият калкан в ПИ с идентификатор 07079.9.589. След изпълнение на двата етапа, сградата ще бъде със ЗП 658 м². Складът за промишлени стоки ще бъде самостоятелна сграда по страничната регулация на имота, северозападно от съществуващият склад в съседния ПИ с идентификатор 07079.9.589. Ще се състои от едно общо помещение, с входи от северозапад и югозапад. В склада ще се съхраняват единствено промишлени стоки. Броят на работещите ще бъде 4-5 души. Предвидени са 2 бр. паркоместа, както и 2 места за велосипеди. Възложителят заявява, че в обекта, предмет на настоящият първи етап на проекта, не са предвидени нови санитарно-битови помещения, за които да е нужно осигуряване на вода за питейно-битови нужди и в които да се генерират отпадни води. В рамките на втори етап на проектиране, при нужда ще бъдат осигурени нови санитарно-битови помещения, които ще бъдат захранени от съществуващ уличен водопровод.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно Скица № 15-300748/20.03.2023г., издадена от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 1565 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за стопански двор“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,87 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

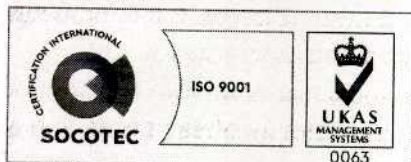
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

