



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1608 (1)  
ГР. БУРГАС

13.06.2024

ДО  
МАРИЯ ВАСИЛЕВА  
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.705.898 по КК, УПИ IX-898, кв. 76 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас“, с възложител: Мария Василева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1608/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.705.898 по КК, УПИ IX-898, кв. 76 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционното предложение за жилищни сгради в условията на комплексно застрояване в УПИ IX-898, кв. 76 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застр.  $\leq 30\%$ , Кинт  $\leq 1,0$ , Пл. озел. – мин. 60 % и Н  $\leq 10$  м.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две двуетажни еднофамилни жилищни сгради – тип близък, с разместване при калканните зидове от 2,40 м в ПИ с идентификатор 07079.705.898 по КК на кв. „Банево“, гр. Бургас.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø 90.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа чрез сградно канализационно отклонение.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

