



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1331 (3)

ГР. БУРГАС

13.06.2024

ДО

„ЕВОЛВ БЪЛГАРИЯ” ЕООД

УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ № 30

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на складова база за строителни материали в ПИ с идентификатор 07079.2.2813 по КККР на м. „Крушата”, гр. Бургас”, с възложител: „Еволв България” ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1331/08.05.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-1331/2/28.05.2024 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на складова база за строителни материали в ПИ с идентификатор 07079.2.2813 по КККР на м. „Крушата”, гр. Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съобразно Удостоверение с Рег. номер и дата 70-00-4260(1)/22.05.2024 г., издадено от гл. експерт-архитект към Община Бургас:

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед 1337/27.05.08 г., поправена със Заповед № 505/26.02.2009 г. и двете на Заместник-кмет на община Бургас, за бивши имоти с пл №1 и 12, бивш масив 71, местност „Крушата”, по недействаща КВС на землище на гр. Бургас са обособени УПИ VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII и XX, I с функционално отреждане „за складова база за строителни материали - без насипни“, като УПИ XIV е отретен „за трафопост“ и УПИ XX е отреден „за вътрешно обслужваща улица“, при което в новообразуваните УПИ е предвидено нискоетажно застрояване, показано с ограничителни и задължителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от вътрешни регулационни граници, с показатели за застрояване за устройствена зона Пп, както следва: Височина до 10,00 м, Плътност до 80%, Кинт до 2,5, Озеленяване мин. 20% и паркиране в УПИ.

Съгласно ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктури и коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас - София и път I-9 Бургас - Варна, Северен обходен път и бул. „Транспортна”, в разширението на строителните граници на гр. Бургас, одобрен с Решение № 43-7/26.06.18 г. на Общински съвет Бургас, УПИ IX, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.2813 по КК на гр. Бургас, УПИ X, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.2814 по КК на гр. Бургас, УПИ XI, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.2815 по КК на гр. Бургас, УПИ XII, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.2816 по КК на гр. Бургас и УПИ XIII, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.2817 по КК на гр. Бургас, попадат в границите на кв. 10, УПИ XVI, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.2820, УПИ XV,



съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.2.2819 по КК на гр. Бургас попадат в границите на кв. 17.

Със Заповед № 744 от 17.03.2021 год. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII и УПИ IX, в кв. 10 по плана на разширението на населеното място в устройствена зона 13/Смф по ОУП на гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.2.2812 и 07079.2.2813 по КК на гр. Бургас, с който се променя устройствената зона от „Пп“ в „Смф“, от УПИ VIII се обособяват два самостоятелни УПИ, отредени за нови ПИ с проектни идентификатори по КК, както следва: УПИ VII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.2.3757 по КК и УПИ VIII, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.2.3756 по КК, с функционално отреждане „за складова база“, с предвидено свързано застрояване по общата им дворищно-регулационна граница, указано със задължителни и ограничителни линии и ново свободно застрояване в УПИ IX, посочено с ограничителни линии на застрояване на нормативни отстояния от регулационни граници, с установяване на показатели за застрояване за устройствена зона 13/Смф, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, както следва Височина до 21 м (7ет), Пл.застр. до 60%, Кинт до 4 0, Позел. мин 20% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Изградена е ограда по югоизточната улична регулация на УПИ VIII, ПИ с идентификатор 07079.2.2812 по КК на гр. Бургас, съгласно РС № И-55/18.10.2019 г.

Реализиран е строеж: „Уличен водопровод ПЕВП ф 160 по ПИ с идентификатор 07079.2.2824 по ККР на гр. Бургас- улица, от съществуващ водопровод ПЕВП ф160, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.1557 по ККР на гр. Бургас - улица, от о.т. 62, през о.т.61-о.т.60 до о.т.59 пред ПИ с идентификатор 07079.2.2817 по ККР на гр.Бургас (УПИ XIII, кв 10 по ПУП-ПУР на предвиденото разширение по ОУП на гр. Бургас /бивша м „Крушата“/. Пожарен хидрант DN 80мм”, с Разрешение за ползване № ДК-07-Б 69/05.04.2022 год. на Началник РДНСК Бургас.

С оглед на гореизложеното Решение № К33-31 от 26.11.2015 г. на Комисията за земеделски земи, влязло в сила на 09.03.2016 г. за поземлени имоти с идентификатори 07079.2.2813, 07079.2.2814, 07079.2.2815, 07079.2.2820, 07079.2.2816, 07079.2.2817 и 07079.2.2819 по КК на гр. Бургас не е загубило правно действие, съгласно § 27 ал. 3, т. 2 от ПРЗ на ЗИД на ЗОЗЗ, във връзка с чл. 157, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Бургас е издал виза за изготвяне на ИП за складова база за строителни материали в УПИ IX, кв. 10 по плана на УЗ „13/Смф“, при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застр. – 60%, Кинт. – до 4,0, Позел. – 20% и Н-21 м (ет. 7).

С настоящото ИП се предвижда изграждане на складова база за строителни материали в ПИ с идентификатор 07079.2.2813 по ККР на м. „Крушата гр. Бургас. Предвижда се да се изгради от метална конструкция и термопанели, с височина кота корниз 6,00 м. В складовата база ще се съхраняват пакетиран строителни материали. В имота има изграден водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. Възложителят не заявява промишлени отпадъчни води.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия /, обема и характера /изграждане на складова база/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ с код BG0000270 „Атанасовско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на складова база за строителни материали в ПИ с идентификатор 07079.2.2813 по КККР на м. „Крушата”, гр. Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, настоящото ИП следва да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от складовата база да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



Бургас, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



