



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1550 (1)

ГР. БУРГАС,

11. 06. 2024

ДО

„ИНТЕРЦИТРУС“ ООД

УЛ. „ТРАЙКО КИТАНЧЕВ“ № 3

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-668 (ПИ с идентификатор 07079.660.668 по КК) и УПИ II-13 (ПИ с идентификатор 07079.660.423 по КК), кв. 8 по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас, Община Бургас“ с възложител: „ИНТЕРЦИТРУС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1550/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-668 (ПИ с идентификатор 07079.660.668 по КК) и УПИ II-13 (ПИ с идентификатор 07079.660.423 по КК), кв. 8 по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-951(3)/02.06.2020 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база и допълващо застрояване в УПИ Х-668, кв. 8 по плана на ПЗ „Победа“ (ПИ с идентификатор 07079.660.668 по КК), гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-687(2)/24.03.2023г. за „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ II-13 и УПИ Х-668, кв. 8 по плана на ПЗ „Победа“ (идентични с ПИ с идентификатори 07079.660.668 и 07079.660.423 по КККР), с което е определил, че предложеното изменение, свързано спрояна в устройствената зона от „Пп“ в „Смф“ и установяване на параметри на застрояване, съобразно новата зона) не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-668 (ПИ с идентификатор 07079.660.668 по КК) и УПИ II-13 (ПИ с идентификатор 07079.660.423 по КК), кв. 8 по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас, Община Бургас се предвижда обединяването им в един общ УПИ с площ 7165 м². Новообразуваният УПИ XVI-679 ще е с проектен идентификатор 07079.660.687 по КККР, с предназначение „за производствени и складови дейности“.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че заявеното изменение на ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Процедираните ичони **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,41 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

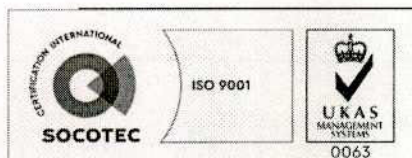
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в рамките на новообразувания имот, Възложителят следва да уведоми РИОСВ – Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда ЗООС и/или ЗБР.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел.: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

