



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1499 (1)

ГР. БУРГАС

11.06.2024

ДО

„КОМЕРС ТОНИ 91“ ЕООД

БУЛ. „ТРАНСПОРТ“ № 51

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ с мощност 64.80 kWp върху покрив на сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.2.2826 по КК, УПИ I /бивш масив 80, м. „Под шосето“/ по плана на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „Комерс Тони 91“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1499/28.05.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 64.80 kWp върху покрив на сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.2.2826 по КК, УПИ I /бивш масив 80, м. „Под шосето“/ по плана на гр. Бургас, Община Бургас“, **не попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ФЕЦ с мощност 64.80 kWp, изградена върху покрив на сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.2.2826 по КК на гр. Бургас. Предвижда се разполагане на 144 соларни модула, с максимална мощност от 450 Wp на всеки модул, които ще бъдат монтирани върху предварително изградена метална носеща конструкция. Ще бъде поставен 1 бр. инвертор с мощност 60 kW. ФЕЦ ще се използва за собствени нужди. Мястото на присъединяване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа ще бъде в съществуващо ел. табло ниско напрежение „ГРТ-Сграда А“.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 1,13 км/ 33 с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема /ФЕЦ с мощност 64.80 kWp/ и характера /фотоволтаични модули, който



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000270 „Атанасовско езеро” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, предмет на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид обстоятелството, че ИП ще се реализира в урбанизирана територия, антропогенна повлияна;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

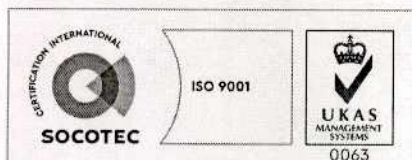
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 64.80 kWp върху покрив на сграда, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.2.2826 по КК, УПИ I /бивш масив 80, м. „Под шосето”/ по плана на гр. Бургас, Община Бургас”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ.ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС  
ЗАПОВЕД № РД-89/16.06.2023 Г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

