



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1486 (1)
ГР. БУРГАС 10.06.2024

ДО
„ТРАКИЯ-МТ“ ЕООД
УЛ. „БРАТЯ БЪКСТОН“ № 136
ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на система за съхранение на електрическа енергия с мощност до 10,836 MW в ПИ с идентификатор 46663.52.603, местност „Добържана“, гр. Малко Търново, община Малко Търново“, с възложител: „ТРАКИЯ – МТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1486/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на система за съхранение на електрическа енергия с мощност до 10,836 MW в ПИ с идентификатор 46663.52.603, местност „Добържана“, гр. Малко Търново, община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 46663.52.603 е образуван от ПИ с идентификатори 46663.52.600 и 46663.52.598 (а ПИ с идентификатор 46663.52.598 е образуван от обединяване на ПИ с идентификатори 46663.52.590, 46663.52.591, 46663.52.592, 46663.52.593), за които са издадени следните документи:

- Заповед № ЗК-626/14.11.2023 г. на Кмета на Община Малко Търново, с която е одобрен проект за ПУП-ПРЗ за УПИ III-477, м. „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, идентичен с ПИ с идентификатор 46663.52.603 по КК на гр. Малко Търново. Имотът е с отреждане „за фотоволтаична електроцентрала“, с показатели на застрояване: Височина до 6 м., Пл. на застрояване – 80%, Кинт до 04., Пл. на озеленяване мин. 40%.

В имота има реализирана и въведена в експлоатация фотоволтаична електрическа централа. От Гл. архитект на Община Малко Търново са издадени:

- Разрешение за строеж № МТ02/19.02.2020 г. за Фотоволтаична PV централа с инсталирана мощност 8.64 MWp за производство на ел. енергия в УПИ III-477 (ПИ с идентификатор 46663.52.590 по КК), местност „Добържана“, землище на гр. Малко Търново, Първи етап – БКТП 1 x 800 Kv, 20/0.4 Kv;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Разрешение за строеж №МТ30/29.07.2020 г. за обект „Кабелни линии 20 Kv от РУ 20 Kv на п/ст „Малко Търново“ до ПИ с идентификатори 46663.52.587, 46663.52.588, 46663.52.590 по КК на гр. Малко Търново за захранване на 3 броя БКТП за фотоволтаични PV централи – 2598 м., местност „Добържана“, землище на гр. Малко Търново;

- Разрешение за строеж № МТ31/05.08.2020 г. за обект „Фотоволтаична PV централа с инсталирана мощност 8.64 MWp за производство на ел. енергия в УПИ VI-477 (ПИ с ид. 46663.52.587), местност „Добържана“, землище на гр. Малко Търново – етапно строителство“;

- Заповед № 03/17.06.2021 г. за допълнение на Разрешение за строеж № МТ31/05.08.2020 г. за обект „Фотоволтаична PV централа с инсталирана мощност 8.64 MWp за производство на ел. енергия, находяща се в УПИ VI-477 (ПИ с ид. 46663.52.587), местност „Добържана“, землище на гр. Малко Търново;

- Разрешение за строеж № МТ08/14.04.2022 г., за обект: „Разширение на Фотоволтаична PV централа с инсталирана мощност 8.64 MWp за производство на ел. енергия с 600 kWp, кабели НН и комуникационни кабели в централата, находяща се в УПИ VI-477 (ПИ с ид. 46663.52.587), местност „Добържана“, землище на гр. Малко Търново“;

- Разрешение за строеж № МТ21/02.06.2023 г. за обект „Разширение на Фотоволтаична PV централа с инсталирана мощност 8.64 MWp за производство на ел. енергия с 1.6798 kWp, нов БКТП – 7 1x1600 Kva, 20/0.66 Kv кабелни линии НН и комуникационни кабели в централата, находяща се в УПИ VI-477 (ПИ 46663.52.587), местност „Добържана“, землище на гр. Малко Търново;

- Разрешения за ползване № СТ-05-84/05.02.2021 г., издадено от ДНСК, с което се въвежда в експлоатация обект „Фотоволтаична PV централа с инсталирана мощност 8.64 MWp за производство на ел. енергия в УПИ VI-477 (ПИ с ид. 46663.52.587), местност „Добържана“, землище на гр. Малко Търново – етапно строителство (от първи до трети етап) и кабелна линия;

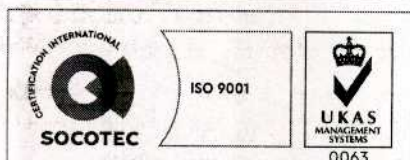
- Разрешение за ползване № СТ-05-686/14.09.2021 г., издадено от ДНСК с което се въвежда в експлоатация обект: „Фотоволтаична PV централа с инсталирана мощност 8.64 MWp за производство на ел. енергия в УПИ VI-477 (ПИ с ид. 46663.52.587), местност „Добържана“, землище на гр. Малко Търново – етапно строителство (от четвърти до осми етап);

- Разрешение за ползване № СТ-05-449/08.09.2022 г., издадено от ДНСК на МРРБ, с което се въвежда в експлоатация обект „Разширение на Фотоволтаична PV централа с инсталирана мощност 8.64 MWp за производство на ел. енергия кабели НН и комуникационни кабели в централата в УПИ VI-477 (ПИ с ид. 46663.52.587), местност „Добържана“, землище на гр. Малко Търново;

- Разрешение за ползване № ДК-07-Б-182/08.08.2023 г. издадени от РДНСК на МРРБ, с което се въвежда в експлоатация обект „Разширение на Фотоволтаична PV централа с инсталирана мощност 9.24 MWp, с нова мощност 1.679800 MWp, нов БКТП – 7 кабелни линии НН и комуникационни кабели в централата в УПИ VI-477 (ПИ 46663.52.587), местност „Добържана“, землище на гр. Малко Търново;

На основание чл. 140 от ЗУТ Гл. архитект на Община Малко Търново е издал Виза за изготвяне на инвестиционен проект за „Стопанство за съхранение на електрическа енергия с мощност до 20 MWp в УПИ III-477, местност „Добържана“, землище на гр. Малко Търново (идентичен с ПИ с идентификатор 46663.52.603 по КК).

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на система за съхранение на електрическа енергия с мощност 10.836 MW на час в ПИ с идентификатор 46663.52.603 по КК на гр. Малко Търново, местност „Добържана“, община Малко Търново.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Системата ще осигури стабилност на ФЕЦ в електроенергийната мрежа. Работата ѝ включва производството, съхранението и прехвърлянето на енергия между нейните различни компоненти. Когато е необходимо съхранената в батериите енергия ще се отдава към мрежата.

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка със следните съгласувани от Директора на РИОСВ–Бургас инвестиционни предложения и планове, свързани с фотоволтаичната електроцентрала в имота:

- Решение №БС-2-ЕО/04.02.2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановил да не се извършва екологична оценка на план: „ПУП-ПРЗ с цел промяна отреждането на имота от „за рекултивация“ в „за фотоволтаична електроцентрала“ за УПИ VI-477 и V-477, кв. 52 по плана на гр. Малко Търново и Парцеларен план за трасе на кабелна линия 20 kV, от подстанция МТ до УПИ III-477 (ПИ 46663.52.590), УПИ VI-477 (ПИ 46663.52.587) и УПИ V-477 (46663.52.588)“ с възложител: „ТРАКИЯ – МТ“ ЕООД.

- Писмо с изх. № ПД-2973(13)/26.11.2020 г. за преработка по време на строителство на основание чл. 154 от ЗУТ за обект „Изграждане на Фотоволтаична PV централа с инсталирана мощност 8.64 MWp и 6 броя БКТП х 1600 Kva в УПИ VI-477 (ПИ 46663.52.598), местност „Добържана“, община Малко Търново със заключение, че заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-403(3)/28.04.2023 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за обединяване на УПИ II (ПИ 46663.52.592), УПИ III (ПИ 46663.52.590), УПИ IV (ПИ 46663.52.591) и част от ПИ 46663.52.593, кв. 52, местност „Добържана“, замлище на гр. Малко Търново“, със заключение че плана не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и на процедури по реда на Глава Втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2973(18)/30.06.2021 г. за преработка по време на строителство по чл. 154 от ЗУТ на обект „Изграждане на фотоволтаична PV ентрала с мощност 8.64 MWp и 6 броя БКТП х 1600 Kva в УПИ VI-477 (ПИ 46663.52.598), местност „Добържана“, община Малко Търново със заключение, че заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2973(22)/31.05.2023 г. за инвестиционно предложение „Разширение на фотоволтаична PV ентрала с мощност 8.64 MWp за производство на електрическа енергия с 1.6798 kWp, нов БКТП – 7 1x600 Kva, 20/0.66 Kv, кабелни линии 20/20 Kv, кабели НН и оптични комуникационни кабели в УПИ VI-477 (ПИ 46663.52.598), местност „Добържана“, община Малко Търново, заключение че плана не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и на процедури по реда на Глава Втора от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 46663.52.603 по КК на гр. Малко Търново, община Малко Търново **попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на Министъра на околната среда (обн. ДВ бр. 15/10.02.1995г.), като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.66/2000г.), с последващи изменения Заповед № РД-25/18.01.2001г. (обн., ДВ, бр.11/2001г.) и Заповед № РД-59/24.01.2013г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.28/2013г.). **Попада** и в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 12/09.02.2024 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че дейностите свързани с реализация на инвестиционното предложение **са допустими и не противоречат** на режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на ЗЗ BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ и спрямо режима на ЗЗ BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фаун, определен със Заповедта за обявяването му.

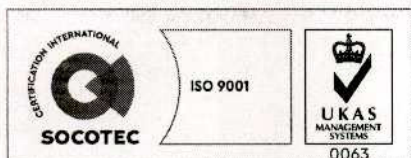
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, приключилите процедури (издадените последващи документи Разрешения за строеж и Разрешения за ползване на изградените фотоволтаични централи) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на система за съхранение на ел. енергия, която се произвежда от съществуваща ФЕЦ в имота), считам че с реализацията му няма вероятност да се доведе до отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Предвид обстоятелството, че дейността ще се осъществи в границите на защитена територия, на основание чл. 13, от ПЗР на Закона за защитените територии, РИОСВ-Бургас **съгласува** ИП „Изграждане на система за съхранение на електрическа енергия с мощност до 10,836 MW в ПИ с идентификатор 46663.52.603, местност „Добържана“, гр. Малко Търново, община Малко Търново“, с възложител: „ТРАКИЯ – МТ“ ЕООД.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

